

ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА»

ОТЧЕТ № 2021/1699-2

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ЦЕННЫХ БУМАГ**

Основание для проведения оценки: Договор № 2021/1699 об оказании услуг по оценке от 24.06.2021 г.

Заказчик: ООО «Сельскохозяйственный Агрохолдинг «РОДНАЯ ЗЕМЛЯ»

Исполнитель: ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА»

Дата оценки: 25.06.2021

Дата составления отчета: 05.07.2021

**Москва
2021**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	3
2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	8
5. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	11
6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	13
7. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	14
8. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	25
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	32
<i>9.1 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА</i>	<i>32</i>
<i>9.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НЭИ)</i>	<i>38</i>
<i>9.3. ОБЗОР ВЕКСЕЛЬНОГО РЫНКА</i>	<i>39</i>
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	41
<i>10.1 ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ</i>	<i>41</i>
<i>10.2 ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</i> ..	<i>41</i>
<i>10.3 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ</i>	<i>47</i>
11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ВЫВОД ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	50
12. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ	52
13. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ	53

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА»

Генеральному директору ООО
«Сельскохозяйственный Агрохолдинг
«РОДНАЯ ЗЕМЛЯ»
Шестак А. З.

Уважаемая Алла Зиновьевна!

Согласно Договору № 2021/1699 об оказании услуг по оценке от 24.06.2021 г., заключенному между ООО «Сельскохозяйственный Агрохолдинг «РОДНАЯ ЗЕМЛЯ», в лице генерального директора Шестак Аллы Зиновьевны, действующей на основании Устава и ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА», в лице директора Филиппова Александра Олеговича, действующего на основании Устава, была произведена оценка рыночной стоимости ценных бумаг:

- Простые векселя в количестве 10 (Десяти) штук, серии П-Фин/5-04-2019 №№ 000000001 - 000000010 общим номиналом 1.000.000.000 (Один миллиард) рублей. Оценка проводилась 1(Одного) векселя номиналом 100.000.000 (Сто миллионов) рублей ввиду того, что остальные векселя имеют равнозначный номинал.

Оценка Объектов выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки №1, №2 и №3, №8, № 11 обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО № 8, ФСО № 11), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298, 299, № 326 от 1 июня 2015 года и № 385 от 03.07.2015 года.

Цель оценки: определение рыночной стоимости.

Предполагаемое использование: для внесения в уставный капитал.

Дата оценки: 25.06.2021 года.

Проведение оценки поручено оценщику – Швенк Анжелике Сергеевне (далее «Оценщик»).

Оценщик Швенк Анжелика Сергеевна не проводила как часть работы аудиторскую, правовую или иную проверку представленной Вами информации, используемой в настоящем Отчете, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность таковой информации. Оценщиком не производился исчерпывающий анализ прав Заказчика на объект оценки; в отчете предполагается, что рассматриваемые права на объект (их содержание, способ приобретения и т.д.) полностью соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Оценщик является членом Саморегулируемой организации оценщиков: "Региональная ассоциация оценщиков". (Адрес: 350001, г. Краснодар, ул. Адыгейская набережная, д.98). № по реестру 00705 от 26.01.2016 года.

Диплом о профессиональной переподготовке ИП № 622402612193 от 03.08.2015 г. по специальности "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" выдан Частным образовательным учреждением высшего образования "Региональный институт бизнеса и управления" г. Рязань, рег. № 0819.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной области «Оценка бизнеса» №016410-3 от 18.01.2019 г.

Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована АО «АльфаСтрахование» на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей, полис действует с 25.06.2021 по 05.11.2021 (страховой полис № 4091R/776/00046/20 от 29.10.2020 года).

Стаж работы с 01.12.2014 г.

Гражданская ответственность ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА» застрахована в АО «АльфаСтрахование», полис действует с 01.09.2020 года по 31.08.2021 года. Полис № 4091R/776/00034/20. Страховая сумма 120 000 000,00 (сто двадцать миллионов и 00/100) рублей.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 25.06.2021 года составляет:

94 474 000

(Девяносто четыре миллиона четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей

С уважением,

Оценщик

Директор ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА»



А. С. Швенк

А.О. Филиппов

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценщиком оценки объектов оценки

На основании Договора № 2021/1699 об оказании услуг по оценке от 24.06.2021 г., подготовлен Отчет об оценке: порядковый номер № 2021/1699-2, дата составления 05.07.2021 года.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

Таблица 1

Объектом оценки является:	Простые векселя в количестве 10 (Десяти) штук, серии П-Фин/5-04-2019 №№ 000000001 -000000010 общим номиналом 1.000.000.000 (Один миллиард) рублей. Оценка проводилась 1(Одного) векселя номиналом 100.000.000 (Сто миллионов) рублей ввиду того, что остальные векселя имеют равнозначный номинал
Оцениваемые права	Право собственности
Вид права	собственность
Собственник	ООО «Сельскохозяйственный Агрохолдинг «РОДНАЯ ЗЕМЛЯ»

Таблица № 2

Результаты оценки, при применении различных подходов к оценке

№	Наименование	Стоимость объекта оценки, рассчитанная с применением сравнительного подхода, руб.	Стоимость объекта оценки, рассчитанная с применением доходного подхода, руб.	Стоимость объекта оценки, рассчитанная с применением затратного подхода, руб.	Итоговая стоимость объекта оценки, рассчитанная с применением доходного подхода, руб.
1	Простые векселя в количестве 10 (Десяти) штук, серии П-Фин/5-04-2019 №№ 000000001 - 000000010 общим номиналом 1.000.000.000 (Один миллиард) рублей. Оценка проводилась 1(Одного) векселя номиналом 100.000.000 (Сто миллионов) рублей ввиду того, что остальные векселя имеют равнозначный номинал	Не применялся Обоснованный отказ	94 473 554	Не применялся Обоснованный отказ	94 474 000

таким образом,

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на 25.06.2021 года составляет:

94 474 000

(Девяносто четыре миллиона четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Все прогнозы и расчеты, сделанные в Отчете, базируются на существующей на момент оценки рыночной ситуации и могут измениться с течением времени. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки, повлиять на рыночную ситуацию и соответственно на стоимость объекта оценки.

Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, действительно на дату оценки и только для целей, указанных в Отчете и может быть использовано Заказчиком в течение 6 месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации

С уважением,

Оценщик

Директор ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА»



А. С. Швенк

А.О. Филиппов

3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Ценные бумаги
Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Простые векселя в количестве 10 (Десяти) штук, серии П-Фин/5-04-2019 №№ 000000001 -000000010 общим номиналом 1.000.000.000 (Один миллиард) рублей. Оценка проводилась 1(Одного) векселя номиналом 100.000.000 (Сто миллионов) рублей ввиду того, что остальные векселя имеют равнозначный номинал
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Виды прав и ограничения (обременения) на объекты оценки, за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, не учитываются
Балансовая стоимость (первоначальная стоимость), руб.	Балансовая стоимость отсутствует, так как объекты оценки не поставлены на баланс ¹
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Суждение о возможных границах интервала рыночной стоимости	Без указания границ.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результата оценки	для внесения в уставный капитал.
Вид определяемой стоимости	рыночная стоимость
Дата осмотра	Осмотр объектов оценки не производился, в связи с тем, что его визуальная фотофиксация невозможна
Дата оценки	25.06.2021 года
Дата составления отчета	05.07.2021 года
Срок проведения оценки	24.06.2021 - 05.07.2021 года
Допущения, на которых должна основываться оценка	<p><u>Допущения к проведению оценки</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объект оценки не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость. 2. Оценка проводится в предположении отсутствия будущих изменений экономической среды (свойств объекта оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые не могут быть спрогнозированы. 3. Услуги по оценке не должны включать в себя прочие услуги по аудиту и налогообложению. 4. Оценка проводится в предположении отсутствия обязательств и обременений в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также работы по оценке не включают анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.

¹ Отсутствие балансовой стоимости не влияет на рыночную стоимость объекта оценки

5. У Оценщиков не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемых объектах, также отсутствуют какие - либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по Договору на оказание услуг по оценке) по отношению к какой - либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом. Оплата услуг Оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и, также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу Заказчика.
6. Оценка объекта проведена на основании имеющихся в распоряжении Оценщика документов и информации, предоставленной Заказчиком. В случае отсутствия на дату оценки достоверной информации, оценщиком при определении рыночной стоимости объекта оценки, использована информация (предоставленная Заказчиком, либо размещенная в открытом доступе) максимально приближенная к дате оценке.
7. Предполагается, что в Отчете использовались достоверные источники информации, там, где возможно даны ссылки на используемые источники.
8. Оценщик не несет ответственности за объективность результатов оценки, основанных на недостоверных или неполных данных, предоставленных для оценки Заказчиком, Собственником, уполномоченными на предоставление такой информации органами, организациями или лицами;
9. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком.
10. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
11. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, действительно на дату оценки и только для целей, указанных в Отчете и может быть использовано Заказчиком в течение 6 месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации
12. В приложении к настоящему отчету включены документы (выкопировки из них), использованные оценщиками при проведении расчетов.

Допущения в отношении оцениваемых прав

1. Оценка проводится из допущения, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.
2. Оценка проводится из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.

Допущения в отношении используемых методов расчета

При проведении оценки Оценщик самостоятельно формулирует допущения использованные в рамках конкретных выбранных методов оценки.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о Заказчике

ООО «Сельскохозяйственный Агрохолдинг «РОДНАЯ ЗЕМЛЯ»
Юридический адрес: 187320, ЛО, Кировский р-н, г. Шлиссельбург, ул. Чекалова, д. 48, корпус 2, кв. 9
ОГРН: 1214700005288 **дата присвоения ОГРН:** от 30 марта 2021 г.
ИНН: 4706042144
КПП: 470601001
р/с: 40702810532390001523
Банк: Филиал «Санкт-Петербургский» АО«Альфа-Банк»
к/с: 3010181060000000786
БИК: 044030786

Сведения об оценщике

Показатель	Значение
Фамилия имя отчество Оценщика	Швенк Анжелика Сергеевна
Информация о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Оценщик является членом Саморегулируемой организации оценщиков: "Региональная ассоциация оценщиков". (Адрес: 350001, г. Краснодар, ул. Адыгейская набережная, д.98). № по реестру 00705 от 26.01.2016 года.
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности (номера и даты выдачи)	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 622402612193 от 03.08.2015 г. по специальности "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" выдан Частным образовательным учреждением высшего образования "Региональный институт бизнеса и управления" г. Рязань, рег. № 0819.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована АО «АльфаСтрахование» на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей, полис действует с 25.06.2021 по 05.11.2021 (страховой полис № 4091R/776/00046/20 от 29.10.2020 года).
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной области «Оценка бизнеса» №016410-3 от 18.01.2019 г.
Телефон оценщика, электронная почта	+7(499)110-28-36, тел: +7-930-830-06-36 info@pravo-ocenka.ru
Адрес местонахождения оценщика	г.Нижний Новгород, ул.Короленко, д.27, оф.211.

Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Показатель	Значение
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1143340001243
Дата присвоения ОГРН	12.03.2014г.
Место нахождения	Юридический адрес: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 64, стр. 2, этаж 4, пом. 1, ком. 26. Обособленное подразделение: г.Нижний Новгород, ул.Короленко, д.27, оф.211. Обособленное подразделение: г. Санкт-Петербург, м.Московские ворота, ул. Ташкентская д. 1, этаж 6, оф. 29
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в	Требование о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16

соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке ²	Закона РФ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – выполнено
Информация о соответствии юридического лица (Исполнителя) условиям, установленным статьей 15.1 ³	<ul style="list-style-type: none"> – имеет в штате более двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено; – соблюдает требования Федерального закона федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности и обеспечивать соблюдение указанных требований своими работниками; – Гражданская ответственность ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА» застрахована в АО «АльфаСтрахование», полис действует с 01.09.2020 года по 31.08.2021 года. Полис № 4091R/776/00034/20. Страховая сумма 120 000 000,00 (сто двадцать миллионов и 00/100) рублей.

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

При проведении оценки объекта и подготовке настоящего отчета не привлекались сторонние организации и специалисты.

Основание для проведения оценки

Договор № 2021/1699 об оказании услуг по оценке от 24.06.2021 г., заключенному между ООО «Сельскохозяйственный Агрохолдинг «РОДНАЯ ЗЕМЛЯ», в лице генерального директора Шестаков Аллы Зиновьевны, действующей на основании Устава и ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА», в лице директора Филиппова Александра Олеговича, действующего на основании Устава.

Нормативно правовые акты, использованные при проведении оценки

- Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказы Минэкономразвития России №№297, 298, 299 от 20 мая 2015г, №467 от 10.07.2015 г. «О признании утратившими силу некоторых актов Министерства экономического развития Российской Федерации» (Зарегистрирован в Минюсте России 16.09.2015 № 38894).

Перечень документов заказчика, определяющих количественные и качественные характеристики Объекта (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).

- Бухгалтерская и финансовая отчетность за 2019-2020 г.;
- Простые векселя Серия П-Фин/5-04-2019, № 000000001 – 000000030 от 05.04.2019 года.

Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Информация, устанавливающая количественные и качественные характеристики Объекта оценки	Информация получена от Заказчика, перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки, приведен выше в тексте данного раздела. Информация также установлена в результате визуального осмотра.
Ценовая информация	Информация получена из следующих источников: Документы Заказчика. Ссылки на конкретные источники информации указаны в тексте настоящего отчета и Приложении к отчету. Коммерческие предложения фирм, производящих идентичное имущество.
Справочная информация	Информация получена из следующих источников: Интернет сайты, Перечень информации приведен в разделе 13 настоящего Отчета.
Нормативно-правовая информация	Информация получена из следующих источников: Интернет сайты. Перечень информации приведен в тексте данного раздела, в тексте настоящего Отчета, в разделе 13 настоящего Отчета.

² Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции от 03 июля 2016 г.)

³ Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (ред. от 03.07.2016, с изм. от 05.07.2016 г.)

Форма отчета

Настоящий Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и применяемых стандартов оценочной деятельности (см. «Применяемые стандарты оценочной деятельности»)

Процесс проведения оценки

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г №297 об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»:

«Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Для целей настоящей оценки процесс определения рыночной стоимости Объекта оценки включал следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки.
2. Составление задания на оценку.
3. Сбор информации для проведения макроэкономического, отраслевого, регионального анализа.
4. Сбор и анализ правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта оценки правами иных лиц; информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта оценки с целью определения его стоимости, а также другой информации, связанной с Объектом оценки.
5. Анализ Объекта оценки.
6. Интервью с представителями собственника.
7. Анализ методологии оценки, выбор подходов к оценке.
8. Расчет рыночной стоимости.
9. Согласование результатов оценки, определение итоговых результатов.
10. Написание отчета об оценке.

5. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Работы по оценке включают:
 - исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе);
 - сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем;
 - выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке.
2. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:
 - состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;
 - глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;
 - отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.
3. Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты.
4. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза Объекта
5. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
6. Объект оценки, по предположениям оценщика, не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.
7. Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды, свойств объекта оценки, макроэкономических показателей, возможные изменения экономической политики Правительства РФ, других существенных для результата оценки обстоятельств, которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.
8. Услуги, оказанные в рамках настоящего отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и основывается на данных, предоставленных Заказчиком.
9. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.
10. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.
11. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.
12. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.
13. Объект оценки оценивается свободным, от каких бы то ни было прав его удержания, долговых обязательств под заклад имущества или иных обременений; не сопровождается наложенным на него в соответствии с законодательством России арестами, сервитутами и иными ограничениями имущественных прав.
14. Информация, используемая в настоящем отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности.
15. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.
16. Большая часть существенной для оценки информации об Объекте оценки была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об Объекте оценки, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражает какого-либо мнения относительно ее корректности.
17. При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжении Оценщика информации или её отсутствии расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика.
18. Чертежи и схемы, приведенные в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об Объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.
19. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.

20. Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего Отчёта.
21. При расчетах общей стоимости Объекта доходным и сравнительным подходом учитывались площади, оказывающие влияние на формирование рыночной стоимости, и имеющие значение в процессе её формирования.
22. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки.
23. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.
24. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.
25. Сумма денежного выражения ценности Объекта, (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с объектом оценки, и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
26. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
27. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.
28. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:
- лиц, письменно уполномоченных Заказчиком;
 - суда, арбитражного или третейского суда;
 - уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Федеральные стандарты оценочной деятельности, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденные приказами Минэкономразвития России:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», (приказ №297 от 20.05.2015 г.).
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», (приказ № 298 от 20.05.2015 г.).
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», (приказ № 299 от 20.05.2015 г.).
- Федеральный стандарт оценки « Оценка бизнеса (ФСО № 8)», (приказ № 326 от 01.06.2015 г.).
- Федеральный стандарт оценки № 11, «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО №11)», (приказ № 385 от 22.06.2015 г.).

Настоящие федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности⁴.

Поскольку оценщик, выполнивший отчет является действительным членом саморегулируемой организации оценщиков СРО «Региональная ассоциация оценщиков», действующей в рамках Федерального законодательства, в настоящем Отчёте применяются Федеральные стандарты оценки обязательные к применению при осуществлении оценочной деятельности: Федеральные стандарты оценочной деятельности, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденные приказами Минэкономразвития России.

⁴ Согласно п.2 ФСО №№ 1,2,3,10

7. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

7.1. ОПИСАНИЕ, ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки: **Простые векселя в количестве 10 (Десяти) штук, серии П-Фин/5-04-2019 №№ 000000001 -000000010 общим номиналом 1.000.000.000 (Один миллиард) рублей. Оценка проводилась 1(Одного) векселя номиналом 100.000.000 (Сто миллионов) рублей ввиду того, что остальные векселя имеют равнозначный номинал.**

Представленные для оценки простой вексель совершен на стандартном бланке и оформлен в соответствии с требованиями вексельного законодательства. Все необходимые атрибуты векселя оформлены правильно, все необходимые реквизиты простого векселя (наименование «Вексель», простое и ничем не обусловленное обязательство оплатить, указание срока платежа, указание места платежа, наименование получателя платежа, по приказу которого он должен быть совершен) имеются.

Сведения⁵ о векселедателе Таблица 3

Наименование	ООО Инновационное предприятие «Русновтех»
Юридический адрес	678960, г. Нерюнгри Республика Саха (Якутия), пр. Ленина, д. 10, кв. 14
ОГРН	1121434000885
Дата присвоения ОГРН	от 16 июля 2012 г.
КПП	1434044130
ИНН	143401001
Уставный капитал, рублей	10 000 (Десять тысяч) рублей
Генеральный директор	Рева Василий Иванович
Учредители	<p>Учредители (1) Согласно данным ЕГРЮЛ © учредителем организации является 1 физическое лицо. Уставный капитал: 10 000 руб.</p> <p>Рева Василий Иванович доля 10 000 руб. 100% инн: 143401605416</p>
Основной вид деятельности	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук (72.1)
Дополнительные виды деятельности	<p>20.1 Производство мебели и оборудования общего назначения</p> <p>20.20 Производство прочих машин и оборудования общего назначения, не включенного в другие подгруппы</p> <p>20.99 Производство прочих машин и оборудования специального назначения, не включенного в другие подгруппы</p> <p>22.12 Ремонт машин и оборудования</p> <p>38.32.5 Обработка отходов смешанного состава</p> <p>43.22 Производство сантехнических работ, монтаж строительных систем и систем кондиционирования воздуха</p> <p>43.29 Производство прочих строительных монтажных работ</p> <p>43.5 Работы по монтажу инженерных систем</p> <p>43.51 Производство строительных работ</p> <p>43.52 Работы по монтажу и ремонту</p> <p>43.53 Работы по устройству полов и облицовке стен</p> <p>43.54 Производство малярных и штукатурных работ</p> <p>43.54.1 Производство малярных работ</p> <p>43.99.1 Работы по гидроизоляции</p> <p>43.99.4 Работы по монтажу и эксплуатации</p> <p>43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций</p> <p>43.99.8 Работы по монтажу и ремонту</p> <p>46.46 Торговая оптовая торговля машинами и оборудованием</p> <p>46.69 Торговая оптовая торговля металлами, приборами, инструментами и оборудованием общепромышленного и специального назначения</p> <p>52.10 Деятельность по складированию и хранению</p> <p>52.2 Деятельность транспортная воздушная</p> <p>52.24 Транспортная деятельность воздушная</p> <p>52.29 Деятельность воздушных перевозок, связанная с перевозками</p> <p>84.99.1 Услуги в сфере туризма</p> <p>71.2 Технические испытания, исследования, анализ и сертификация</p> <p>71.20.1 Испытание и анализ состава и свойств материалов и веществ; анализ химических и биологических свойств материалов и веществ; испытание и анализ в области физико-химии, физико-материальной науки, и материаловедения; исследование материалов</p> <p>71.20.3 Испытание и анализ физико-механических свойств материалов и веществ</p> <p>71.20.4 Испытания, исследования и анализ целостных механических и электрических систем, энергетическое обследование</p> <p>71.20.8 Сертификация продукции, услуг и организаций</p> <p>71.20.9 Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая</p>
Реестр МСП	Малое предприятие

7.2. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Цель анализа финансово-хозяйственной деятельности состоит в объективной оценке финансового состояния предприятия, его платежеспособности, финансовой устойчивости и деловой активности. Финансовый анализ - это ключевой этап оценки, так как он служит основой понимания истинного положения предприятия и степени финансовых рисков. Результаты финансового анализа непосредственно

⁵ Источник информации: <https://www.rusprofile.ru/id/6140348>

влияют на прогнозирование доходов и расходов предприятия; на определение ставки дисконта, применяемой в методе дисконтированного денежного потока.

Финансовый анализ - это ключевой этап оценки, так как он служит основой понимания истинного положения предприятия и степени финансовых рисков. Результаты финансового анализа непосредственно влияют на прогнозирование доходов и расходов предприятия; на определение ставки дисконта, применяемой в методе дисконтированного денежного потока.

Анализ финансового состояния предприятия обычно включает в себя анализ бухгалтерских балансов и отчетов о финансовых результатах оцениваемого Предприятия за прошедшие годы. Это делается в целях выявления тенденций в его деятельности и определения основных финансовых показателей.

В ходе настоящего исследования инвентаризация активов не проводилась.

Финансовый анализ проводился по данным бухгалтерской финансовой отчетности в период с 2018 по 2020 г. использовались данные предоставленные Заказчиком, также использовалась информация с официального сайта.

Для определения эффективности производственной и финансовой деятельности был проведен анализ платежеспособности оцениваемого предприятия.

Платежеспособность организации исследуется более детально при помощи финансовых коэффициентов.

Показатели ликвидности

Способность организации отвечать по своим обязательствам оценивалась с помощью следующих показателей ликвидности:

- коэффициент абсолютной ликвидности;
- коэффициент критической ликвидности;
- коэффициент текущей ликвидности;

1. Коэффициент абсолютной ликвидности, рассчитывается как отношение денежных средств и быстрореализуемых ценных бумаг к краткосрочным обязательствам. Коэффициент абсолютной ликвидности показывает, какую часть краткосрочной задолженности организация может погасить в ближайшее время.

2. Коэффициент критической ликвидности - отражает прогнозные возможности организации при условии своевременного проведения расчетов с дебиторами, и характеризует ожидаемую платежеспособность на период равный средней продолжительности одного оборота дебиторской задолженности.

3. Коэффициент текущей ликвидности показывает, какую часть текущих обязательств по кредитам и расчетам можно погасить, мобилизовав все текущие активы, т.е. сколько финансовых ресурсов приходится на 1 руб. текущих обязательств.

Расчетные значения коэффициентов ликвидности приведены в таблице ниже.

Табл. 9-1. Оценка ликвидности

Наименование показателя	Нормативное значение	2018	2019	2020
Коэффициент текущей ликвидности	от 1,5 до 2,5	-	220,50	31,12
Коэффициент критической ликвидности	более 0,8	-	5,25	2,69
Коэффициент абсолютной ликвидности	от 0,2 до 0,4	-	2,50	2,46

Коэффициент текущей ликвидности характеризует потенциальные возможности предприятия расплатиться с краткосрочными долгами.

Расчетное значения коэффициента текущей ликвидности показывает, что в анализируемом периоде значения коэффициента текущей ликвидности находились выше нормативного значения. Это свидетельствует о высокой платежеспособности компании.

Значение коэффициента критической ликвидности выше нормативного значения. Предприятие может своевременно оплатить все имеющиеся на данный момент обязательства.

Значение коэффициента абсолютной ликвидности выше нормативного значения в анализируемом периоде. Предприятию достаточно иметь не менее 20% свободных денежных средств для расчетов по текущим долгам.

Анализируя показатели ликвидности, следует отметить, что их величина является довольно условной, так как ликвидность активов и срочность обязательств по бухгалтерскому балансу можно определить довольно приблизительно.

Для дополнительного анализа ликвидности баланса производится группировка активов (А) по степени их ликвидности (в порядке убывания ликвидности) и обязательств по пассиву (П) - по срокам их погашения (в порядке возрастания сроков).

В зависимости от степени ликвидности, активы организации подразделяются на следующие группы.

1. Наиболее ликвидные активы (А1) – денежные средства и краткосрочные финансовые вложения.
 2. Быстрореализуемые активы (А2) – краткосрочная дебиторская задолженность.
 3. Медленно реализуемые активы (А3) – запасы, НДС, долгосрочная дебиторская задолженность и прочие оборотные активы.
 4. Трудно реализуемые активы (А4) – раздел баланса «Внеоборотные активы».
- Пассивы группируются по степени срочности их оплаты на следующие группы:
5. Наиболее срочные обязательства (П1) – кредиторская задолженность.
 6. Краткосрочные пассивы (П2) – краткосрочные заемные средства, задолженность участникам по выплате доходов, резервы предстоящих расходов, прочие краткосрочные обязательства.
 7. Долгосрочные пассивы (П3) – долгосрочные обязательства.
 8. Постоянные пассивы (П4) – раздел баланса «Капитал и резервы» и доходы будущих периодов.

Баланс считается абсолютно ликвидным, если выполняются следующие условия:

$$A1 \geq P1$$

$$A2 \geq P2$$

$$A3 \geq P3$$

$$A4 \leq P4$$

Данные для *анализа ликвидности* приведены в таблицах ниже.

Табл. 9-2. Анализ ликвидности баланса

Наименование	Показатель	2018	2019	2020
Наиболее ликвидные активы	A1	10	10	207
Быстро реализуемые активы	A2	0	11	19
Медленно реализуемые активы	A3	0	861	2 388
Трудно реализуемые активы	A4	0	0	0
Итого активы	ВА	10	882	2 614
Наиболее срочные обязательства	П1	0	4	84
Краткосрочные пассивы	П2	0	0	0
Долгосрочные пассивы	П3	0	0	0
Постоянные пассивы	П4	10	878	2 530
Итого пассивы	ВР	10	882	2 614

Табл. 9-3. Анализ ликвидности баланса

Нормативные показатели	Соотношение активов и пассивов баланса		
	2018	2019	2020
A1=>П1	A1=>П1	A1=>П1	A1=>П1
A2=>П2	A2=>П2	A2=>П2	A2=>П2
A3=>П3	A3=>П3	A3=>П3	A3=>П3
A4<П4	A4<П4	A4<П4	A4<П4
Проверка выполнения правил ликвидности баланса	2018	2019	2020
A1=>П1	+	+	+
A2=>П2	+	+	+

A3=>П3	+	+	+
A4<П4	+	+	+

Вывод: из приведенных неравенств видно, что баланс является абсолютно ликвидным, так как из четырех неравенств соблюдаются все четыре (на 2020 год).

Показатели финансовой устойчивости

Финансовая устойчивость — это составная часть общей устойчивости предприятия, сбалансированность финансовых потоков, наличие средств, позволяющих организации поддерживать свою деятельность в течение определенного периода времени, в том числе обслуживая полученные кредиты и производя продукцию, оказывая услуги.

Другими словами, финансовая устойчивость предприятия – это характеристика уровня риска деятельности предприятия с точки зрения сбалансированности или превышения доходов над расходами.

Финансовая устойчивость формируется в процессе всей производственно-хозяйственной деятельности и является главным компонентом общей устойчивости предприятия.

Собственные средства предприятия - формально это средства, находящие отражения в первом разделе пассива баланса предприятия (источника собственных средств).

Типы финансовой устойчивости предприятия:

1. абсолютная финансовая устойчивость

Такой тип финансовой устойчивости характеризуется тем, что все запасы предприятия покрываются собственными оборотными средствами, т.е. организация не зависит от внешних кредиторов. Такая ситуация встречается крайне редко. Более того, она вряд ли может рассматриваться как идеальная, поскольку означает, что руководство компании не умеет, не желает, или не имеет возможности использовать внешние источники средств для основной деятельности.

2. нормальная финансовая устойчивость.

В этой ситуации предприятие использует для покрытия запасов помимо собственных оборотных средств также и долгосрочные привлеченные средства. Такой тип финансирования запасов является «нормальным» с точки зрения финансового менеджмента. Нормальная финансовая устойчивость является наиболее желательной для предприятия.

3. неустойчивое финансовое положение

- характеризуется нарушением платежеспособности, при котором сохраняется возможность восстановления равновесия за счет пополнения источников собственных средств, сокращения дебиторской задолженности, ускорения оборачиваемости запасов.

Финансовая неустойчивость считается нормальной (допустимой), если величина привлекаемых для формирования запасов краткосрочных кредитов и заемных средств не превышает суммарной стоимости сырья, материалов и готовой продукции.

4. кризисное финансовое состояние.

В этой ситуации предприятие находится на грани банкротства, т.е. денежные средства, краткосрочные ценные бумаги и дебиторская задолженность не покрывают даже его кредиторской задолженности и просроченных ссуд.

Поскольку положительным фактором финансовой устойчивости является наличие источников формирования запасов, а отрицательным фактором - величина запасов, то основными способами выхода из неустойчивого и кризисного финансовых состояний будут: пополнение источников формирования запасов и оптимизация их структуры, а также обоснованное снижение уровня запасов.

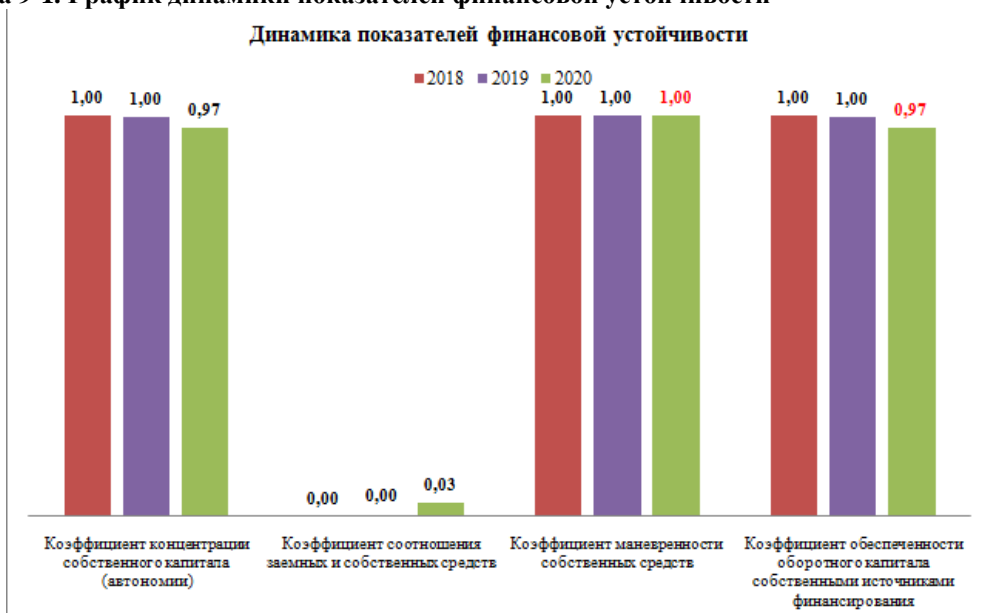
Коэффициенты характеризующие финансовую устойчивость приведены в таблице ниже.

Табл. 9-4. Оценка финансовой устойчивости

Наименование показателя	Нормативное значение	2018	2019	2020
Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии)	от 0,5 до 0,7	1,00	1,00	0,97
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	до 0,7	0,00	0,00	0,03
Коэффициент маневренности собственных средств	от 0,2 до 0,5	1,00	1,00	1,00
Коэффициент обеспеченности оборотного капитала собственными источниками финансирования	более 0,1	1,00	1,00	0,97

График динамики показателей финансовой устойчивости приведен на рисунке ниже.

Диаграмма 9-1. График динамики показателей финансовой устойчивости



Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии) показывает долю активов должника, которые обеспечиваются собственными средствами. Нормативные значения данного коэффициента зависят от отраслевой специфики. За анализируемый период расчетные значения коэффициента автономии выше нормативного значения.

Коэффициент соотношения заемных и собственных средств отражает превышение величины заемных средств над собственными источниками их покрытия. Чем больше коэффициент превышает 1, тем больше зависимость предприятия от заемных средств. За анализируемый период мы видим что значение - 0,03 (на 31.12.2020 г.) остается выше нормативного значения и говорит о независимости предприятия от заемных средств.

Коэффициент маневренности собственных средств показывает долю собственного оборотного капитала находящегося в свободном обороте. Этот показатель может значительно варьировать в зависимости от структуры капитала и отраслевой принадлежности предприятия. Нормальной считается ситуация, при которой коэффициент маневренности в динамике незначительно увеличивается.

Коэффициент обеспеченности оборотного капитала собственными источниками финансирования показывает наличие собственных средств и обеспеченность ими. Значение показателя равное 0,97 говорит о том, что весь собственный капитал и долгосрочные источники направлены на финансирование оборотных активов и в компании есть долгосрочные средства для формирования собственного оборотного капитала.

Выводы: в ходе проведенного анализа финансовое положение ООО «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ АГРОХОЛДИНГ «РОДНАЯ ЗЕМЛЯ» в анализируемом периоде в целом можно охарактеризовать, как устойчивое.

Анализ деловой активности предприятия

Деловая активность предприятия анализировалась с помощью коэффициентов, представленных в таблице ниже.

Табл. 9-5. Оценка деловой активности

Наименование показателя	2018	2019	2020
Коэффициент оборачиваемости совокупного капитала, раз	47,20	3,70	0,29
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности, раз	-	300,18	39,63
Период оборота дебиторской задолженности, дней	-	1	9
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности, раз	-	825,50	8,96
Период оборота кредиторской задолженности, дней	-	0	41

Коэффициент оборачиваемости совокупного капитала показывает, сколько оборотов за анализируемый период (год) делают средства, вложенные в имущество предприятия. Уменьшение коэффициента оборачиваемости совокупного капитала говорит о том, что деловая активность падает.

Увеличение скорости оборота капитала при прочих равных условиях отражает повышение производственно-технического потенциала предприятия.

В 2020 значение коэффициента оборачиваемости совокупного капитала меньше 5, что означает низкую оборачиваемость капитала.

Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности показывает, насколько эффективно компания организовала работу по сбору оплаты за свою продукцию. Для оборачиваемости дебиторской задолженности, как и для других показателей оборачиваемости не существует четких нормативов, поскольку они сильно зависят от отраслевых особенностей и технологии работы предприятия. Но в любом случае, чем выше коэффициент, т.е. чем быстрее покупатели погашают свою задолженность, тем лучше для организации. У ООО «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ АГРОХОЛДИНГ «РОДНАЯ ЗЕМЛЯ» коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности достаточно высокий, что говорит об эффективной работе с дебиторской задолженностью. Кроме того коэффициент с 2018 по 2020 год имеет тенденцию к уменьшению.

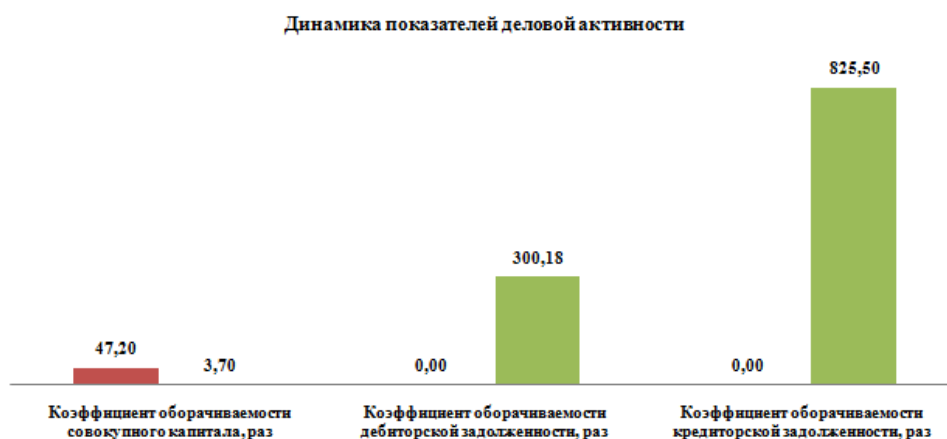
Период оборота дебиторской задолженности на 2020 год -9 дней -отличное значение для данной отрасли. Период оборачиваемости дебиторской задолженности показывает среднее число дней, требуемое для взыскания задолженности.

Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности показывает, как компания рассчитывается со своими поставщиками. Чем выше данный показатель, тем быстрее компания рассчитывается со своими поставщиками. Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности в анализируемом периоде достаточно высокий, что свидетельствует о своевременной оплате кредиторской задолженности. Кроме того коэффициент с 2018 по 2020 год имеет тенденцию к повышению.

Период оборота кредиторской задолженности в 2020 году составляет 41 день- хорошее значение для данной отрасли. Период оборачиваемости кредиторской задолженности указывает среднее количество дней, которое требуется компании для оплаты ее счетов.

График динамики показателей деловой активности приведен ниже.

Диаграмма 9-2. График динамики показателей деловой активности



Важность показателей оборачиваемости объясняется тем, что характеристики оборота во многом определяют уровень прибыльности предприятия.

Вывод: в ходе проведенного анализа динамики показателей деловой активности предприятия, можно сделать вывод о стабильности финансового положения и эффективном уровне использования внешних и внутренних ресурсов.

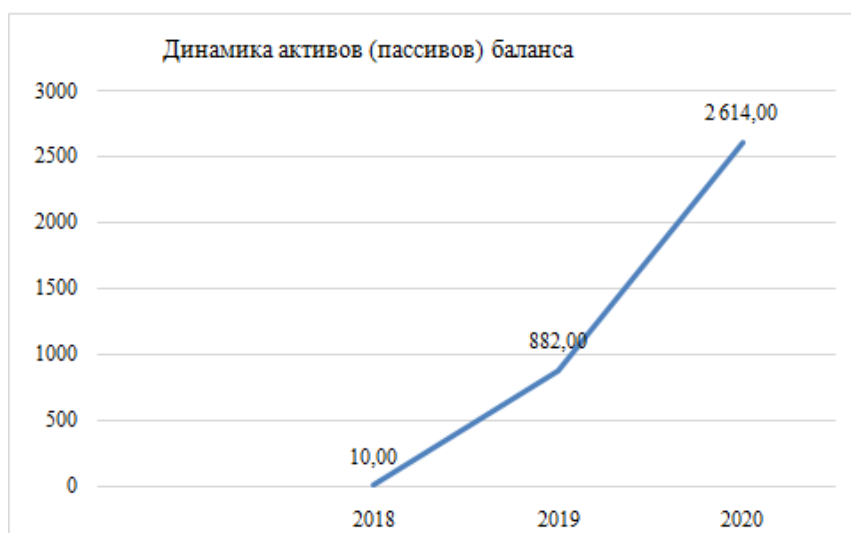
Анализ структуры бухгалтерского баланса

Целью анализа бухгалтерского баланса является характеристика структуры имущества предприятия и источников его финансирования.

Анализ Баланса позволяет получить информацию для характеристики сбытовой и заготовительной политики организации, условий взаимоотношений организации с поставщиками и покупателями.

Динамики активов (пассивов) баланса приведена на диаграмме ниже.

Диаграмма 9-3. Динамики активов (пассивов) баланса



Как видно из приведенной диаграммы динамики активов (пассивов) баланса, в анализируемом периоде в целом активы (пассивы) баланса значительно увеличивалась.

Анализ структуры бухгалтерского баланса приведен в таблице ниже.

Табл. 9-6. Анализ структуры бухгалтерского баланса

Наименование показателя	Вертикальный анализ						
	Абсолютное изменение, тыс. руб.		Относительное изменение, %		Доля в структуре баланса, %		
	2019 - 2018	2020 - 2019	2019/ 2018	2020 / 2019	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
АКТИВ							
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
Нематериальные активы					0,0%	0,0%	0,0%
Результаты исследований и разработок					0,0%	0,0%	0,0%
Нематериальные поисковые активы					0,0%	0,0%	0,0%
Материальные поисковые активы					0,0%	0,0%	0,0%
Основные средства					0,0%	0,0%	0,0%
Доходные вложения в материальные ценности					0,0%	0,0%	0,0%
Финансовые вложения					0,0%	0,0%	0,0%
Отложенные налоговые активы					0,0%	0,0%	0,0%
Прочие внеоборотные активы					0,0%	0,0%	0,0%
Итого по разделу I					0,0%	0,0%	0,0%
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
Запасы					0,0%	0,0%	0,0%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям					0,0%	0,0%	0,0%
Дебиторская задолженность	11	8		172,7%	0,0%	1,2%	0,7%
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			100,0%	100,0%	100,0%	1,1%	0,4%
Денежные средства и денежные эквиваленты		197			0,0%	0,0%	7,5%
Прочие оборотные активы	861	1 527		277,4%	0,0%	97,6%	91,4%
<i>Расходы будущих периодов</i>					0,0%	0,0%	0,0%
Итого по разделу II	872	1 732	8820,0%	296,4%	100,0%	100,0%	100,0%

БАЛАНС	872	1 732	8820,0%	296,4%	100,0%	100,0%	100,0%
1	2	3	4	5	6	7	8
ПАССИВ							
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ							
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)			100,0%	100,0%	100,0%	1,1%	0,4%
Собственные акции, выкупленные у акционеров					0,0%	0,0%	0,0%
Переоценка внеоборотных активов					0,0%	0,0%	0,0%
Добавочный капитал (без переоценки)					0,0%	0,0%	0,0%
Резервный капитал					0,0%	0,0%	0,0%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	868	1 652		290,3%	0,0%	98,4%	96,4%
Итого по разделу III	868	1 652	8780,0%	288,2%	100,0%	99,5%	96,8%
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Заемные средства					0,0%	0,0%	0,0%
Отложенные налоговые обязательства					0,0%	0,0%	0,0%
Оценочные обязательства					0,0%	0,0%	0,0%
Прочие обязательства					0,0%	0,0%	0,0%
Итого по разделу IV					0,0%	0,0%	0,0%
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Заемные средства					0,0%	0,0%	0,0%
Кредиторская задолженность	4	80		2100,0%	0,0%	0,5%	3,2%
Доходы будущих периодов					0,0%	0,0%	0,0%
Оценочные обязательства					0,0%	0,0%	0,0%
Прочие обязательства					0,0%	0,0%	0,0%
Итого по разделу V	4	80		2100,0%	0,0%	0,5%	3,2%
БАЛАНС	872	1 732	8820,0%	296,4%	100,0%	100,0%	100,0%

Анализ активов

Группировка балансовых статей актива баланса в активе два раздела:

◆ внеоборотные активы;

◆ оборотные активы.

В актив баланса организаций включаются статьи, в которых показываются определенные группы элементов оборота организации, объединенные в зависимости от стадий кругооборота средств.

Внеоборотные активы — это собственные средства предприятия, изъятые им из хозяйственного оборота, но отражаемые в бухгалтерском балансе. К внеоборотным активам относят отвлеченные средства, текущие изъятия оборотных средств, основные средства, переданные филиалам и подразделениям фирмы.

Анализ внеоборотных активов включает в себя анализ нематериальных активов, основных средств, незавершенного строительства, доходных вложений в материальные ценности, долгосрочных финансовых вложений, прочих внеоборотных активов.

Оборотные активы - это оборотные средства предприятия, отражаемые в активе бухгалтерского баланса.

Пассив баланса показывает источники финансирования средств по видам (капитал, резервы, прибыль, займы, кредиторская задолженность); по целевому характеру (уставной, добавочный, резервный капиталы, фонды накопления, социальной сферы, потребления, кредиты банков, другие займы, кредиторская задолженность, поставщикам и подрядчикам, по оплате труда, перед бюджетом и другими кредиторами) и по срокам погашения (долгосрочные – подлежащие погашению более чем через год и краткосрочные, подлежащие погашению до года).

Доля внеоборотных и оборотных активов в структуре баланса ООО «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ АГРОХОЛДИНГ «РОДНАЯ ЗЕМЛЯ» в анализируемом периоде представлена на диаграмме ниже.

Диаграмма 9-4. Структура активов ООО «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ АГРОХОЛДИНГ «РОДНАЯ ЗЕМЛЯ»



Как видно из приведенной диаграммы в структуре активов в анализируемом периоде преобладают *оборотные* активы, и доля их в структуре активов высокая (100 %).

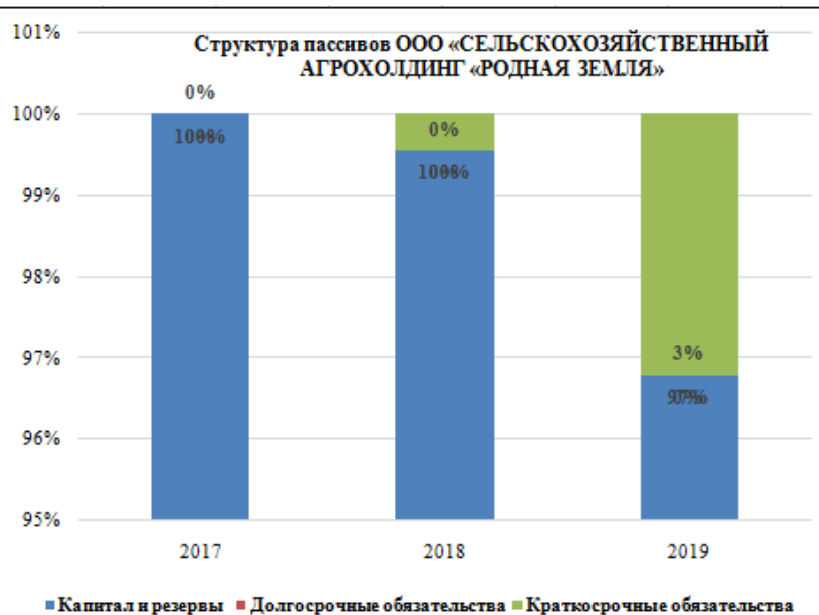
Анализ пассивов

Анализ пассивов проводится с целью выявления внутрихозяйственных резервов обеспечения платежеспособности предприятия.

Анализ пассивов проводится по группам статей баланса и состоит из анализа капитала, резервов, долгосрочных и краткосрочных обязательств.

Структура пассивов предприятия представлена на диаграмме ниже.

Диаграмма 9-5. Структура пассивов ООО «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ АГРОХОЛДИНГ «РОДНАЯ ЗЕМЛЯ»



Как видно из представленной диаграммы в структуре пассивов на протяжении всего анализируемого периода наибольший вес имеют капиталы и резервы (97%) и краткосрочные обязательства (3%).

Вывод: структура пассивов и активов предприятия в анализируемом периоде с 2018 г. по 2020 г. позволяет сделать вывод, что ООО «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ АГРОХОЛДИНГ «РОДНАЯ ЗЕМЛЯ» ведет прибыльную деятельность (за последние 3 года у предприятия имела прибыль), имеет небольшую долю кредиторской задолженности. Доля дебиторской задолженности в активах составляет менее 20%, что снижает налоговые и финансовые риски в работе с организацией. Выручка существенно превышает краткосрочную задолженность. Отношение задолженности к годовой выручке по данным доступной бухгалтерской отчетности составляет менее 50%. Это свидетельствует об отсутствии существенной зависимости от кредиторов.

8. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Объект оценки – к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена объекта – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Стоимость объекта – при определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Вид оцениваемой стоимости – при осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки: рыночная стоимость; инвестиционная стоимость; ликвидационная стоимость; кадастровая стоимость.

Рыночная стоимость – В соответствии с целью настоящей оценки определяется рыночная стоимость. Формулировка рыночной стоимости, используемая в рамках Отчета, соответствует определению, приведенному в Федеральном Законе РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 года:

«Рыночная стоимость есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Итоговая стоимость объекта оценки – Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применённых подходов к оценке.

Подход к оценке – Совокупность методов оценки, объединённых общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Виды подходов к оценке – Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Дата проведения оценки – датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Право собственности – Оценка подлежит право собственности:» собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, он вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом « (Гражданский кодекс Российской Федерации, ч. I, ст. 209).

Затраты – при установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.

Наиболее эффективное использование – при определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Срок экспозиции – срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Денежный поток – совокупность распределенных по отдельным интервалам рассматриваемого периода поступлений и выплат денежных средств, генерируемых объектом недвижимости, движение которых связано с факторами времени, риска и ликвидности.

Ограничения – условия, обстоятельства, допущения и предположения, в рамках которых выполняется оценка, содержание которых ограничивает точность, достоверность, применимость ее результата, ответственность оценщика, заказчика и т.д.

Несостоятельность (банкротство) - признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей;

Должник - гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, оказавшиеся неспособными удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение срока, установленного настоящим Федеральным законом;

Денежное обязательство - обязанность должника уплатить кредитору определенную денежную сумму по гражданско - правовой сделке и (или) иному предусмотренному Гражданским кодексом Российской Федерации основанию;

Конкурсное производство - процедура банкротства, применяемая к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов;

Согласно ФЗ «О банкротстве», ст. 131 все имущество должника, имеющееся на момент открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Из имущества должника, которое составляет конкурсную массу, исключаются имущество, изъятое из оборота, имущественные права, связанные с личностью должника, в том числе права, основанные на имеющейся лицензии на осуществление отдельных видов деятельности, а также иное предусмотренное настоящим Федеральным законом имущество. В составе имущества должника отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

Под дебиторской задолженностью, на которую обращается взыскание в порядке исполнительного производства, понимаются имущественные права (требования), принадлежащие организации-должнику как кредитору по неисполненным денежным обязательствам третьих лиц по оплате фактически поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг. Обращение взыскания на дебиторскую задолженность состоит из ареста (описи и запрета распоряжения) указанной дебиторской задолженности и последующей ее продажи в установленном порядке.

Судебный приказ - судебное постановление, вынесенное судьей единолично на основании заявления о взыскании денежных сумм или об истребовании движимого имущества от должника по требованиям. Судебный приказ является одновременно исполнительным документом и приводится в исполнение в порядке, установленном для исполнения судебных постановлений.

Вексель- ценная бумага, оформленная по строго установленной форме, дающая право лицу, которому вексель передан (векселедержателю), на получение от должника оговоренной в векселе суммы.

Векселедатель- юридическое или физическое лицо, составившее, подписавшее и выдавшее первому приобретателю простой (аустеллер, сускриптер) или переводной (трассант) вексель.

Векселедержатель- владелец векселя, имеющий право на получение указанной в нем суммы денег.

Основные понятия и определения вексельного права

Понятие ценных бумаг

В статье 142 Гражданского кодекса РФ дано юридическое определение *ценной бумаги* как документа установленной формы и реквизитов, удостоверяющих имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении. С передачей ценной бумаги переходят все удостоверяемые ею права в совокупности.

С экономической точки зрения, ценная бумага - это форма существования капитала, отличная от его товарной, производительной и денежной формы, которая может передаваться вместо него самого, обращаться на рынке как товар и приносить доход. Это особая форма существования капитала наряду с его существованием в денежной, производительной и товарной формах. Суть ее состоит в том, что у владельца капитала сам капитал отсутствует, но имеются все права на него, которые и зафиксированы в форме ценной бумаги.

Ценные бумаги - это особый товар, который обращается на особом рынке - рынке ценных бумаг, но не имеет ни вещественной, ни денежной потребительской стоимости, то есть не является ни физическим товаром, ни услугой.

Ценная бумага выполняет ряд общественно значимых функций:

- перераспределяет денежные средства (капиталы) между: отраслями и сферами экономики; территориями и странами; группами и слоями населения; населением и сферами экономики; населением и государством и т.п.;
- перераспределяет определенные дополнительные права ее владельцам, помимо права на капитал. Например, право собственности в управлении, соответствующую информацию, первоочередность в определенных ситуациях и т.п.;
- обеспечивает получение дохода на капитал и (или) возврат самого капитала и др.

Как любая экономическая категория - ценная бумага имеет соответствующие характеристики: временные, пространственные, рыночные. Рыночные характеристики включают: форму владения, выпуска, характер обращаемости и степень риска вложения в данную бумагу, форму выплаты дохода и др.

Именная ценная бумага - это ценная бумага, имя владельца которой зафиксировано на ее бланке и (или) в ее реестре собственников, который может вестись в обычной документарной и (или) электронной формах.

Предъявительская ценная бумага - это ценная бумага, имя владельца которой не фиксируется непосредственно на ней самой, а ее обращение не нуждается ни в какой регистрации.

Помимо именных и предъявительских существуют также *ордерные ценные бумаги*, сочетающие в себе одновременно черты и одних и других.

Согласно статье 143 Гражданского кодекса РФ к ценным бумагам относятся: *государственная облигация, облигация, вексель, чек, депозитный и сберегательный сертификаты, банковская сберегательная книжка на предъявителя, коносамент, акция, приватизационные ценные бумаги* и другие документы, которые законами о ценных бумагах или в установленном ими порядке отнесены к числу ценных бумаг.

Определения основных видов ценных бумаг с экономической точки зрения:

Акция - единственный вклад в уставный капитал акционерного общества с вытекающего из этого правами;

Облигация - единичное долговое обязательство на возврат вложенной суммы через установленный срок с уплатой или без уплаты определенного дохода;

Банковский сертификат - свободно обращающееся свидетельство о депозитном (сберегательном) вкладе и процентов по нему через установленный срок;

Вексель - письменное денежное обязательство должника о возврате долга, форма и обращение которого регулируются специальным законодательством - вексельным правом;

Чек - письменное поручение чекодателя банку уплатить чекополучателю указанную в нем сумму денег;

Конносамент - документ (контракт) стандартной (международной) формы на перевозку груза, удостоверяющий его погрузку, перевозку и право на получение;

Варрант - а) документ, выдаваемый складом и подтверждающий право собственности на товар, находящийся на складе; б) документ, дающий его владельцу преимущественное право на покупку акций или облигаций какой-то компании в течение определенного срока времени по установленной цене.

Вексель

Вексель является одним из древнейших расчетных документов. Известно, что элементы вексельного обращения появились еще в эпоху средневекового феодализма (XII-XIV вв.). Появление вексельного обращения связывают с потребностями средневековых торговцев, стремящихся сохранить свой капитал во время переездов и переселений от разбоя на дорогах, в заменителе денег - векселе.

Развитие межгосударственной торговли и экономических отношений затрудняло использование векселей из-за

различия толкования понятий вексельного обращения в разных государствах.

Только в 1930 году в Женеве была принята конвенция (Единообразный вексельный закон), унифицировавшая основные нормы международного вексельного права, которые действуют и по сей день. В Женевской конвенции присоединились: Германия, Австрия, Бельгия, Бразилия, Колумбия, Дания, Польша, Эквадор, Испания, Финляндия, Франция, Греция, Венгрия, Италия, Япония, Люксембург, Норвегия, Нидерланды, Перу, Швеция, Швейцария, Чехословакия, Турция, Югославия. СССР присоединился к Женевской конвенции в 1937 году Постановлением ЦИК СССР от 07 августа 1937 года № 104/1341 «О введении в действие положения о переводном и простом векселе».

Следует отметить, что в Англии, Австралии, Израиле, Канаде, Кипре, США, Филиппинах, ЮАР и некоторых других странах, вексельное законодательство основано на английском законе о переводных векселях (1882 г.), отличном от Единообразного вексельного закона.

Главная особенность векселя как ценной бумаги - безусловное обязательство уплатить какому-либо лицу определенную сумму денег в определенном месте в определенный срок.

Вексель - это денежный документ со строго определенным набором реквизитов, отсутствие либо неверное оформление которых приводит к дефекту формы векселя и в конечном итоге возможно к его недействительности.

Дефект формы векселя ведет к потере документом вексельной силы, безусловности изложенного в документе текста, солидарной ответственности всех обязанных по векселю лиц.

Солидарная ответственность - это полная ответственность каждого обязанного по векселю лица перед законным векселедержателем. Векселедержатель в случае неплатежа и надлежащим образом опротестованного векселя в неплатеже имеет право предъявить иск ко всем или некоторым обязанным по векселю лицам, не соблюдая очередности индоссантов. Такое право векселя называется правом регресса.

Предметом вексельного обязательства могут быть только денежные средства.

Векселя делятся на два вида - простые и переводные. В свою очередь простые и переводные векселя делятся на процентные и дисконтные.

Процентные векселя - это векселя, на вексельную сумму которых начисляются проценты.

Вексельная сумма - это денежная сумма, указанная векселем, подлежащая платежу.

Дисконтные векселя - это векселя, которые выписываются или продаются с дисконтом.

Дисконт - это скидка или разница, на которую уменьшается сумма при передаче либо продаже векселя.

Переводной вексель (тратта) - это документ, регулирующий вексельные отношения трех сторон: кредитора (трассанта), должника (трассата) и получателя платежа (ремитента).

Суть этих отношений заключается в следующем: трассант выписывает (трассирует) вексель на трассата с предложением уплатить определенную сумму денег remitенту в определенном месте в определенный срок.

Переводной вексель содержит следующие реквизиты:

- Вексельные метки;
- Вексельная сумма;
- Наименование и адрес плательщика;
- Срок платежа;
- Наименование получателя платежа;
- Место платежа;
- Указание места и даты составления векселя;
- Подпись векселедателя.

Акцепт переводного векселя — согласие оплатить вексель в пользу векселедателя, предъявившего вексель к оплате.

Таблица 4 Классификация векселей

Название векселя	Характеристика векселя
Простой вексель (соло-вексель)	Ничем не обусловленное обязательство векселедателя уплатить определенную сумму денег держателю векселя с указанием срока платежа, места, в котором совершается платеж, наименования того, кому или по приказу кого платеж совершается, даты и места составления векселя.
Переводной вексель (тратта)	Письменный приказ векселедержателя (трассанта) плательщику (трассату) об уплате указанной в векселе суммы денег третьему лицу (первому держателю векселя - remitенту)
Товарный (коммерческий) вексель	Используется во взаимоотношениях сторон в реальных сделках с поставкой продукции (выполнением работ, оказанием услуг)
Финансовый вексель	В основе имеет ссуду (заем, кредит), выдаваемую хозяйствующим субъектом за счет собственных средств, и приобретается с целью получения прибыли от роста рыночной стоимости или процента

Название векселя	Характеристика векселя
Бронзовый вексель	Выписан на вымышленное лицо
Дружеский вексель	Основан на выписке векселей друг другу
Дисконтный вексель	Продается по цене ниже номинала со скидкой (дисконтом)
Эмиссионный вексель	Широко используется в расчетах и поэтому характеризуется низким уровнем инвестиционного риска.

В настоящее время в России наибольшей популярностью среди промышленных и финансово-кредитных учреждений пользуются простые векселя (соло). Такая популярность простых векселей на фондовом рынке России объясняется направлениями использования векселей. Простые векселя активно используются в следующих направлениях:

- Привлечение временно свободных денежных средств. Банки активно используют простые векселя для привлечения денежных средств, поскольку вексель имеет неоспоримое преимущество как перед депозитом, так и перед сберегательным сертификатом (различие в налогообложении, простота обращения и пр.).

- Вексельное кредитование. Суть данного вида кредитования заключается в том, что заемщик получает кредит не денежными средствами, а векселями. Как правило, такие векселя достаточно ликвидны, поскольку заемщик использует их как расчетное средство в своих финансово-хозяйственных операциях. Данный вид кредитования выгоден как банку, так и заемщику, поскольку банк, кредитую заемщика, не использует своих активов, что значительно снижает себестоимость кредитной операции. Соответственно и кредитный процент для заемщика обычно значительно меньше.

- Вексель как средство платежа. В настоящее время большой популярностью среди банков, финансово-кредитных и промышленных предприятий пользуются операции с так называемыми «расчетными» векселями. «Расчетный» вексель — это вексель, который приобретается с дисконтом для покрытия кредиторской задолженности перед векселедателем в размере вексельной суммы. Суть такой операции заключается в том, что разница между ценой покупки векселя и вексельной суммой является доходом. Обычно в таких операциях используются векселя надежных банков либо предприятий транспортной, энергетической, металлургической, нефтяной, газовой и других отраслей, продукция или услуги которых достаточно ликвидны. Векселя таких предприятий приобретаются с целью досрочного погашения кредиторской задолженности перед векселедателем, поэтому к ним обычно прилагаются гарантийные письма с обязательством векселедателя досрочно погасить вексель в счет кредиторской задолженности векселедержателя перед векселедателем за проводимые последние товары или услуги.

Структура вексельных отношений в простом векселе несколько проще, чем в переводном. В простом векселе векселедатель является прямым должником, и он обязан по простому векселю, так же как акцептант по переводному, следовательно, простой вексель акцептовать не нужно.

Согласно статье 75 «Положения о переводном и простом векселе»⁶, к обязательным реквизитам простого векселя относятся :

- Наименование «вексель», включенное в текст документа и выраженное на том языке, на котором этот документ составлен;
- Простое и ничем не обусловленное предложение уплатить определенную сумму;
- Наименование того, кто должен платить (плательщика);
- Указание срока платежа;
- Указание места, в котором должен быть совершен платеж;
- Наименование того, кому или приказу кого платеж должен быть совершен;
- Указание даты и места составления векселя;
- Подпись того, кто выдает вексель (векселедателя).

Индоссамент — это передаточная надпись на оборотной стороне векселя. Индоссамент фиксирует переход права требования по векселю от одного лица к другому. Обычно индоссамент имеет форму: «платите приказу ...» или «уплатите в пользу...».

Обязательно указывается полное наименование лица, в пользу которого передается вексель. Такое лицо называют индоссатом, а лицо, передающее вексель, - индоссантом.

Индоссамент должен быть простым и ничем не обусловленным. Не допускается передача части суммы векселя, то есть частичный индоссамент. Индоссамент должен быть собственноручно подписан индоссантом, а если индоссант - юридическое лицо, обязательно наличие печати рядом с подписью первого лица. Индоссамент должен быть обязательно датирован. Индоссант отвечает за акцепт и платеж. Однако он может снять с себя ответственность за

⁶ Постановление Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров СССР "О введении в действие Положения о переводном и простом векселе" от 7 августа 1937 г. N104/1341 (Собрание законов и распоряжений Рабоче - Крестьянского Правительства СССР, 1937, N 52, ст. 221)

акцепт и платеж, если вексель индоссируется с оговоркой (без оборота на меня). В это случае он исключается из цепочки обязанных по векселю лиц. Очевидно, что такая оговорка значительно снизит ликвидность векселя. Векселедержатель может исключить возможность дальнейшего индоссирования векселя, включая в текст векселя слова «не приказу». В этом случае вексель может быть передан только посредством цессии.

Индоссаменты могут быть следующих видов:

1. *Инкассовый индоссамент* - это передаточная надпись в пользу какого-то банка, уполномочивающая последний получить платеж по векселю. Такой индоссамент имеет вид: «на инкассо» и дает банку право предъявить вексель к акцепту или платежу, а в случае неакцепта или неплатежа - к протесту. Дальнейшие индоссаменты могут быть на таком векселе только перепоручительного характера, то есть не дающие права собственности на вексель.

2. *Бланковый индоссамент* отличается от остальных видов передаточных надписей тем, что в нем не содержится наименование индоссанта и фактически вексель с таким индоссаментом является предъявительским. Индоссат имеет возможность самостоятельно вписать наименование нового векселедержателя или передать вексель, не делая никаких записей. Бланковый индоссамент становится именованным после вписания в текст индоссамента наименования векселедержателя.

3. *Именной индоссамент* содержит наименование индоссанта, подпись и печать индоссанта. Такой индоссамент фиксирует переход права собственности на вексель от одного лица к другому.

4. *Залоговый индоссамент* делается в том случае, когда векселедержатель передает кредитору вексель в залог выданного кредита. Обычно такой вексель сопровождается оговоркой: «валюта в залог» либо другой равнозначной фразой. Залоговый индоссамент не дает права собственности на вексель индоссату. Причем все дальнейшие индоссаменты могут иметь только перепоручительный характер.

Аваль — вексельное поручительство, суть которого заключается в том, что какое-то лицо берет на себя ответственность за платеж по векселю одного или нескольких ответственных по векселю лиц. Аваль не может быть дан за лицо, не ответственное по векселю.

Аваль делается на лицевой стороне векселя либо на *алонже* (добавочном листе к векселю) и обычно сопровождается словами «авалирую» или другими равнозначными словами.

Процедура платежа по векселю строго стандартизована и состоит из следующих правил:

- Вексель предъявляется к оплате в месте нахождения плательщика, если в векселе не указано иное место.
- Плательщик должен осуществить платеж немедленно по предъявлении векселя, если предъявление последнего своевременно. Отсрочка платежа по векселю допускается только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы.
- При исчислении срока погашения векселя не следует учитывать день, в который он выписан.
- Предъявление векселя к оплате до срока его погашения не обязывает должника платить по нему, равно как и не может быть удовлетворено требование должника принять платеж до срока погашения векселя.
- Должник имеет право оплатить в день погашения векселя только часть суммы, а векселедержатель не имеет права не принять платеж. В таком случае на лицевой стороне векселя делается отметка о погашении части вексельной суммы. Векселедержатель имеет право опротестовать неоплаченную сумму и предъявить иск к любому из всех обязанных по векселю лиц в размере неоплаченной суммы.

Отсрочка платежа по векселю невозможна, однако на практике возникают такие обстоятельства. Когда необходимо продлить срок платежа, это возможно сделать написанием на лицевой стороне векселя оговорки «срок платежа продлен до ...» либо другой равнозначной фразы.

Протест векселей, как и все действия с векселями, строго формализован. Суть данной процедуры заключается в том, что протест векселя получает официальное удостоверение требования платежа или акцепта и его неполучение. В случае, если векселедержатель надлежащим образом не опротестует вексель в неакцепте или в неплатеже, то вексель теряет вексельную силу.

При потере векселем такого качества, право требования долга носит условный характер, то есть вексель будет иметь статус всего лишь долговой расписки и подпадает под общегражданский оборот.

При надлежащем совершении протеста наступают следующие последствия:

- Органы суда вправе выдавать судебные решения по искам, основанным на опротестованных векселях;
- Наступает ответственность по простому векселю - индоссантов, а в переводном - индоссантов и трассанта. Все эти лица являются солидарно ответственными перед векселедержателем, который вправе предъявить иск ко всем обязанным по векселю лицам или к одному из них, не считаясь с порядком подписей этих лиц на векселях.
- Векселедержатель вправе требовать с обязанных по векселю лиц большую сумму, чем указано в векселе, ввиду понесенных издержек, вызванных совершением протеста и неполучением платежа по нему.

В случае истечения сроков, установленных для совершения протеста в неакцепте или в неплатеже, векселедержатель теряет свои права против индоссантов векселедержателя и других обязанных лиц, за исключением акцептанта.

При своевременном совершении протеста векселедержатель имеет право взыскания причитающейся ему суммы в судебном порядке в течение определенного срока, называемого вексельной давностью.

Поскольку ответственность каждого из участников вексельного обращения имеет разные уровни, сроки вексельной давности для каждого из них различны. Так, для предъявления иска векселедержателем к акцептанту

переводного векселя установлен трехлетний срок, а векселедержателем простого векселя - один год со дня протеста, совершенного в установленный срок или со дня срока платежа. Последнее имеет силу и в отношении индоссантов. Для исковых требований индоссантов друг другу и к векселедателю установлена исковая давность - 6 месяцев со дня, в который индоссант оплатил вексель, или со дня предъявления к нему иска.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

9.1 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

9.1.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР

ПОСЛЕДНИЕ ДАННЫЕ⁷

Макроэкономические показатели	Янв.- дек. 2020	Янв. – май 2020	Янв. – май 2021	Май 2020	Май 2021
Рост потребительских цен, %	4,9	2,4	3,5	0,3	0,7
Рост цен производителей, %	3,6	-8,0 ²	13,8 ²	-7,2 ²	2,7 ²
Рост денежной базы, %	25,9	12,7	1,0	2,2	-1,3
Индекс реального курса рубля к доллару США, %	-12,2	-10,5	0,5	4,0	2,7
Индекс реального эффективного курса рубля к иностранным валютам, %	-14,4	-7,7	1,4	3,8	1,8

	Янв.- дек. 2020	Янв. – май 2020	Янв. – май 2021	Май 2020	Май 2021
Темп роста ВВП, в % к соответствующему периоду предыдущего года	-3,1	-1,9 ²	н/д	-12,0 ²	+10,7 ²
Средняя цена нефти «Юралс», долл. США/баррель	41,7	39,2	61,6	31,0	66,6
Курс рубля к доллару США (средний за период), руб./долл. США	71,9	69,1	74,6	72,6	74,0

	Янв.-апр. 2021 в % к янв.-апр.2020	Апр. 2021 в % к апр. 2020	Апр. 2021 в % к мар. 2021
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	103,6	113,8	97,3
Индекс промышленного производства	101,1	107,2	95,5

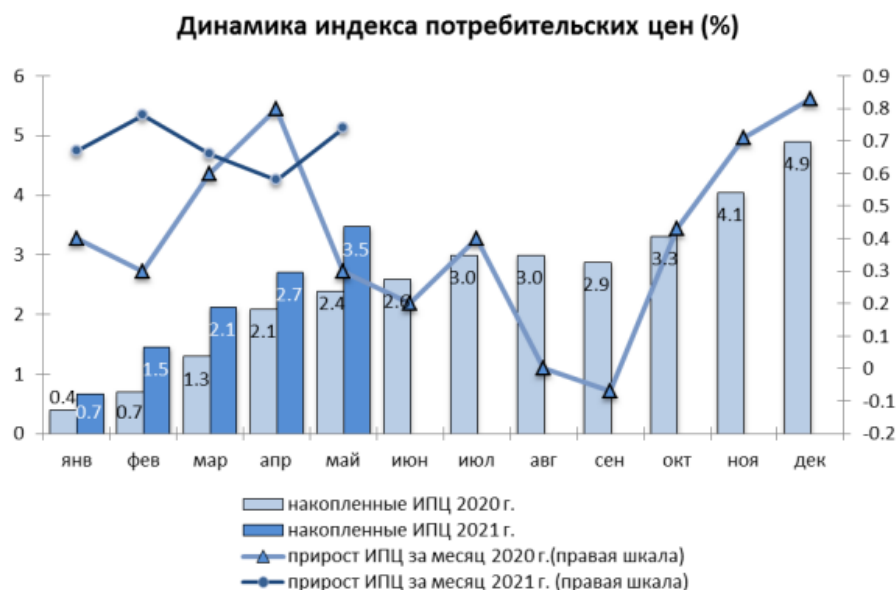
¹ Источники: Росстат, Банк России, Федеральное казначейство, Минфин России

² Данные на первое число месяца, т.е. за январь-февраль и февраль соответствующего года

³ В узком определении

⁴ Оценка

ИНФЛЯЦИЯ



В мае 2021 года потребительские цены в среднем по России выросли на 0,74% (м./м.) и на 3,48% за период с начала года. Для сравнения, месяцем ранее прирост потребительских цен составил 0,58%, а в мае 2020 года – 0,27%. В годовом выражении инфляция вновь ускорилась и достигла максимума с октября 2016 года – 6,02%. Напомним, что последовательное ускорение инфляции в годовом выражении наблюдалось с мая 2020 года по март 2021 года, тогда как в апреле 2021 года годовая инфляция снизилась за счет эффекта высокой базы в апреле прошлого года (когда в условиях начавшейся пандемии резко подорожали продукты питания и другие товары). Базовый индекс потребительских цен составил в мае 0,82% (м./м. против 0,58% в апреле) и 3,35% за период с начала года. В годовом выражении базовая инфляция продолжила ускоряться с 5,47% в апреле до 6,04% в мае. Если в предыдущие месяцы наибольший прирост цен наблюдался в сегменте продовольственных товаров, то в отчетном месяце наиболее значительно подорожали непродовольственные товары (+0,74% м./м. и 6,68% г./г.).

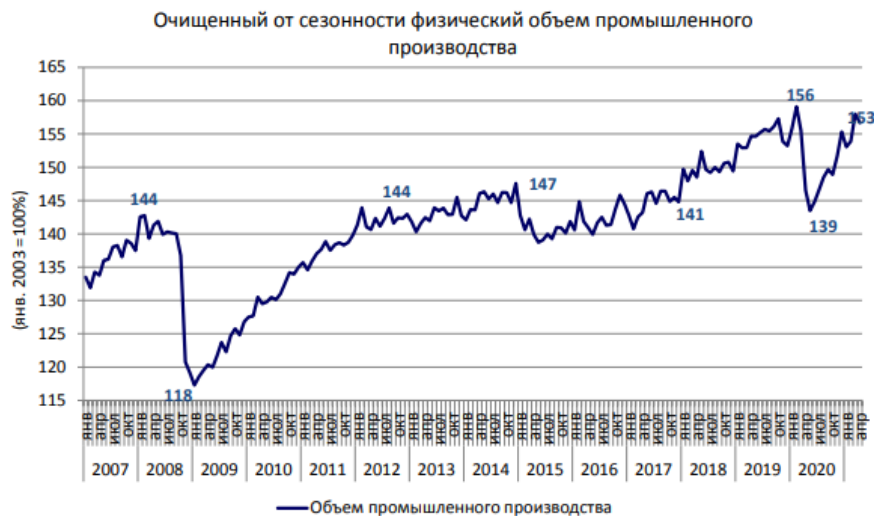
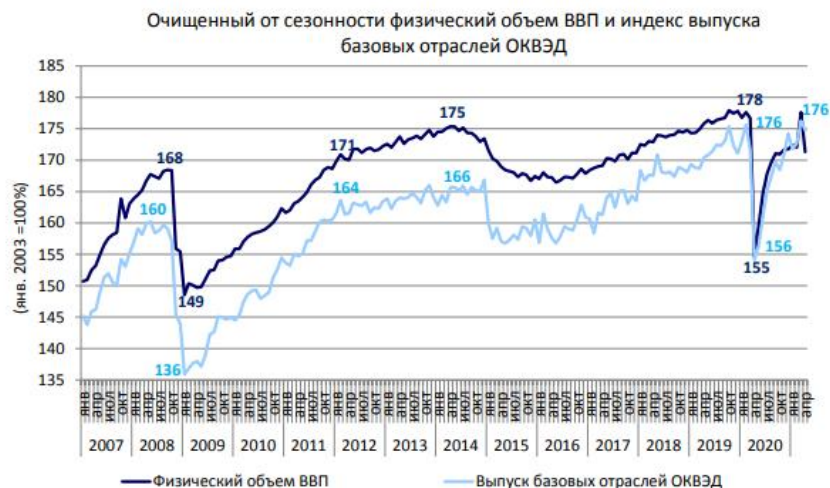
Среди непродовольственных товаров уверенно росли цены на строительные материалы, телерадиотовары и табачные изделия (4,99%, 1,14% и 1,98% соответственно). Ускоренный рост цен на эти группы товаров связан как с увеличением спроса, так и с ослаблением рубля. Продовольственные товары без учета плодоовощной продукции подорожали за отчетный месяц на 0,68% (7,24% в годовом выражении), тогда как цены на плодоовощную продукцию выросли за месяц на 2,94% (4,75% г./г.). Прирост цен на платные услуги составил за месяц 0,44% (+3,29% г./г.). В отчетном месяце существенно выросли цены на мясо и птицу (на 1,26% м./м. и на 10,92 г./г.), на крупы и бобовые (1,10% м./м. и 8,79% г./г.), на масло подсолнечное (1,61% м./м. и 27,94% г./г.) и на рыбу и морепродукты (1,10% м./м. и 7,96% г./г.). Напомним, что большинство из указанных категорий товаров заметно подорожали в конце прошлого – начале текущего годов, на что указывают годовые темпы прироста. В конце прошлого года были заключены многосторонние соглашения об ограничении цен на сахар и масло подсолнечное, которые действовали до 1 апреля 2021 года. В конце марта было принято решение продлить действие соглашений до 1 июня для цен на сахар и до 1 октября для цен на масло подсолнечное. Очищенные от влияния сезонных факторов цены на продукты питания (без учета овощей и фруктов) в мае достигли максимума за период с середины 2015 года. Очищенные от сезонности показатели прироста цен на непродовольственные товары также продолжают ускоряться от месяца к месяцу. В начале 2021 года наблюдается ускорение роста цен на платные услуги, хотя темпы прироста цен в данном сегменте потребительского рынка по-прежнему относительно умеренные. Напомним, что в конце прошлого года рост цен на платные услуги сдерживался ограниченным потребительским спросом (на фоне действия жестких мер, призванных предотвратить распространение коронавирусной инфекции).

В начале 2021 года ограничения были ослаблены, спрос начал восстанавливаться, и это привело к ускорению роста цен на многие виды услуг. Оценивая баланс рисков с перевесом в сторону проинфляционных рисков, Банк России на июньском заседании принял решение о повышении процентной ставки на 0,50 п.п. до 5,50%. Согласно результатам опросов населения, граждане выражают серьезную обеспокоенность ускоренным ростом цен в последние месяцы. По данным Банка России, инфляционные ожидания населения заметно выросли в апреле и в настоящий момент находятся на максимальном уровне за последние четыре года. Высокие инфляционные ожидания могут привести к увеличению показателей прироста цен на потребительские товары и платные услуги в ближайшие месяцы, что еще больше усложнит стабилизацию инфляционных процессов в России. Банк России обещал пересмотреть прогноз по инфляции на текущий год в сторону увеличения. Ранее регулятор прогнозировал, что в среднем за текущий год прирост потребительских цен составит 4,7-5,2%. По нашим прогнозам инфляция в 2021 году может закрепиться на уровне 6% (с небольшими отклонениями от этого уровня в обе стороны).

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Валовой внутренний продукт

В апреле Росстат опубликовал уточненную оценку ВВП в 2020 г. методами производства, использования и формирования по источникам доходов. Падение физического объема ВВП в 2020 г. составило 3,0%, что превосходит спад 2015 г. (2,0%) и является крупнейшим сокращением ВВП с 2009 г. (7,8%). В июне Росстат уточнил оценку прироста ВВП в начале текущего года: в I кв. ВВП сократился на 0,7% в годовом сопоставлении. По оценке Минэкономразвития, в апреле 2021 г. ВВП вырос на 10,7% в годовом сопоставлении после прироста на 0,5% в марте (-2,2% в январе, -2,5% в феврале). Оценка прироста ВВП в январе-апреле от Минэкономразвития не опубликована, но с учетом имеющихся данных она может составлять около +2,2%.



В 2020 г. в составе ВВП по производству наибольшее падение добавленной стоимости наблюдалось в деятельности домашних хозяйств как работодателей и недифференцированной деятельности частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления (-25,9%), деятельности гостиниц и предприятий общественного питания (-24,1%), деятельности в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений (-11,4%), транспортировке и хранении (-10,3%), добыче полезных ископаемых (-10,2%), деятельности административной и сопутствующих дополнительных услугах (-7,1%), предоставлении прочих видов услуг (-6,8%). При этом падение чистых налогов на продукты в составе ВВП составило 5,5%. В разрезе по использованию среди компонент ВВП падение в 2020 г. показало прежде всего конечное потребление (-5,2%). При этом потребление домохозяйств сократилось на 8,6%, а потребление государственного управления и НКО, обслуживающих домохозяйства выросло на 4,0% и 2,5% соответственно. Отметим, что величина спада как общего конечного потребления, так и потребления домохозяйств в 2020 г. не превысила величину спада в 2015 г. (-8,0% и -9,5% соответственно), причем спад потребления продолжился в 2016 г. Спад общего валового накопления и валового накопления основного капитала в 2020 г. составил 4,2% и 6,2% соответственно. На фоне сокращения внутреннего спроса в 2020 г. наблюдалось значительное падение импорта (13,7%), а спад внешнего спроса обусловил снижение физического объема экспорта (5,1%). Вследствие значительного спада спроса и принудительного ограничения деятельности предприятий в составе ВВП по источникам доходов в 2020 г. произошло перераспределение от валовой

прибыли и смешанных доходов (доля этого компонента в ВВП сократилась на 2,7 п.п.), а также чистых налогов на производство и импорт (доля сократилась на 0,5 п.п.) в пользу оплаты труда наемных работников (доля выросла на 3,2 п.п.).

В июне Росстат опубликовал первую оценку динамики ВВП в I кв. текущего года производственным методом. Среди крупных секторов основной вклад в сокращение валовой добавленной стоимости внесли добыча полезных ископаемых (-7,4%), деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (-7,5%), административная деятельность (-9,7%), деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений (-4,1%), транспортировка и хранение (-3,2%), а также сельское хозяйство (-1,1%). При этом положительную динамику продемонстрировали водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов (+13,0%), обеспечение электрической энергией, газом и паром (+9,0%), деятельность финансовая и страховая (+6,7%), а также деятельность в области информации и связи (+4,5%). Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в 2020 г. сократился на 2,5% после роста на 2,0% в 2019 г. В январе-апреле 2021 г. выпуск базовых отраслей вырос на 3,6% относительно соответствующего периода прошлого года. Промышленное производство в 2020 г. сократилось на 2,6% после роста на 3,4% в 2019 г. согласно пересмотренным данным. Прирост промышленного производства в январе-апреле 2021 г. составил 1,1%. При этом спад происходил в добыче полезных ископаемых (-6,9% в 2020 г., -5,7% в январе-апреле 2021 г.), в то время как выпуск обрабатывающих производств вырос (+0,6% в 2020 г., +4,5% в январе-апреле 2021 г.).

Среди обрабатывающих секторов наиболее сильно в 2020 г. пострадало производство автотранспортных средств (-12,7%, +38,2% в январе-апреле 2021 г.), кожи и изделий из кожи (-12,4%, +9,7% в январе-апреле 2021 г.), полиграфическая деятельность (-3,2%, -3,0% в январе-апреле 2021 г.), производство кокса и нефтепродуктов (-3,0%, -4,4% в январе-апреле 2021 г.), металлургическое производство (-2,4%, -1,9% в январе-апреле 2021 г.) и производство прочей неметаллической минеральной продукции (-2,3%, +6,3% в январе-апреле 2021 г.). При этом наибольший прирост выпуска в 2020 г. наблюдался в производстве лекарственных средств и материалов (+23,0%, +29,4% в январе-апреле 2021 г.), текстильных изделий (+8,9%, +18,5% в январе-апреле 2021 г.), химических веществ и химических продуктов (+7,2%, +7,1% в январе-апреле 2021 г.), машин и оборудования, не включенных в другие группировки (+5,9%, +16,6% в январе-апреле 2021 г.), мебели (+3,7%, +36,7% в январе-апреле 2021 г.) и пищевых продуктов (+3,5%, +0,8% в январе-апреле 2021 г.). Обеспечение электроэнергией, газом и паром, кондиционирование воздуха в 2020 г. сократилось на 2,4% (-0,8% в 2019 г.), а в январе-апреле 2021 г. выросло на 8,8%. Водоснабжение, водоотведение, сбор и утилизация отходов в 2020 г. уменьшились на 3,8% (+2,9% в 2019 г.), а в январе-апреле 2021 г. выросло на 16,7%.

Потребление, инвестиции

В 2020 г. оборот розничной торговли сократился на 4,1% после роста на 1,9% в 2019 г., а в январе-апреле 2021 г. прирост составил 5,9%. При этом предоставление платных услуг населению продемонстрировало значительно более глубокое падение: -17,1% в 2020 г. после роста на 0,5% в 2019 г., а в январе-апреле 2021 г. прирост составил 6,2%.

Физический объем инвестиций в основной капитал в 2020 г. сократился на 1,4% после роста на 2,1% в 2019 г., а в I кв. 2021 г. инвестиции выросли на 2,0%. При этом объем строительных работ в 2020 г. почти не изменился по сравнению с предыдущим годом (+0,1% после +2,1% в 2019 г.). В январе-апреле 2021 г. объем строительных работ вырос на 2,2%.

ФИНАНСЫ НАСЕЛЕНИЯ

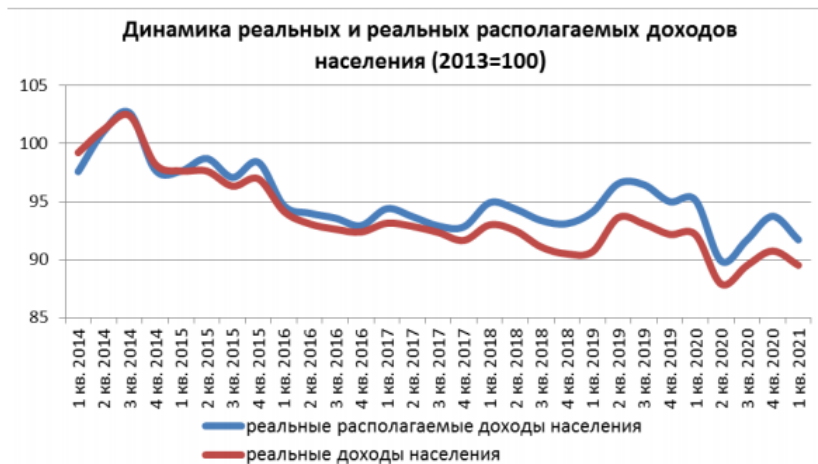


После резкого снижения реальной заработной платы в апреле 2020 года, в последующие месяцы был зафиксирован умеренный (и неравномерный) восстановительный рост. Таким образом, к концу прошлого года удалось компенсировать апрельское снижение реальной заработной платы в среднем по России. В целом за 2020 год по отношению к предыдущему году прирост реальной заработной платы составил 2,5% (для сравнения, аналогичный показатель по итогам 2019 года равнялся 4,8%). В феврале 2021 года реальная заработная плата, очищенная от влияния сезонных факторов, увеличилась после январского снижения, а в марте рост реальной заработной платы приостановился (в том числе, по причине ускорения инфляции). Уровень безработицы в январе-феврале 2020 года достиг исторического минимума (4,3-4,5%). С апреля по август 2020 года наблюдалось увеличение уровня безработицы. Согласно данным Росстата, расчёт с использованием методологии МОТ показал, что уровень безработицы увеличился до 6,4% в августе. В последующие месяцы уровень безработицы последовательно снижался и составил 5,1% в апреле 2021 года. Число официально зарегистрированных безработных также существенно выросло за период с апреля по сентябрь 2020 года. По данным Минтруда РФ, число зарегистрированных безработных увеличилось с 800 тыс. человек на начало апреля до 3,7 млн человек по состоянию на конец сентября, а по итогам 2020 года снизилось до 2,8 млн человек. В апреле 2021 года число зарегистрированных безработных составило 1,5 млн. человек.



Согласно обновленной статистике Росстата, в первом квартале 2021 года реальные располагаемые доходы населения снизились по отношению к предыдущему кварталу на 2,2%, а реальные доходы населения – на 1,4% (сезонность устранена). Напомним, что реальные доходы снижались во втором полугодии 2019 года – первом полугодии 2020 года, тогда как последующие два квартала был зафиксирован умеренный восстановительный рост.

В целом за 2020 года реальные располагаемые доходы снизились в России на 3,0%, а реальные доходы населения – на 2,6%. Напомним, что в 2019 году прирост реальных располагаемых доходов составил 1,0%, а реальных доходов населения – 1,7%.



Что касается использования денежных доходов, то в первом квартале 2021 года по сравнению с аналогичным периодом 2020 года незначительно увеличилась доля средств на покупку товаров и услуг в условиях ослабления ограничений. При этом существенно сократилась доля сбережений, прежде всего, в форме организованных вкладов. Доля средств на оплату обязательных платежей также увеличилась за указанный период.



По предварительным данным Росстата, в первом квартале 2021 года коэффициент Джини, как и годом ранее, составил 0,388. Коэффициент фондов также не изменился по сравнению с первым кварталом 2020 года и составил 13,1 раз. Индекс потребительской уверенности, отражающий совокупные потребительские ожидания населения, в первом квартале 2021 года вырос на 5 п.п. по сравнению с предыдущим кварталом и составил (-21%). Согласно публикации Росстата, индекс ожидаемых изменений экономической ситуации в России на краткосрочную перспективу в первом квартале 2021 года по сравнению с четвертым кварталом 2020 года вырос на 10 п.п. и составил (-12%), индекс произошедших за год изменений в экономике России увеличился на 8 п.п. и составил (-35%). Индексы ожидаемых и произошедших изменений в личном материальном положении увеличился на 4 п.п. и 2 п.п. соответственно и составили (-8%) и (-18%) соответственно. При этом индексы благоприятности условий для крупных покупок и сбережений также увеличились на 3 п.п. и составили в первом квартале 2021 года (-31%) и (-39%) соответственно.

Источник информации: http://www.eeg.ru/downloads/obzor/rus/pdf/2021_06.pdf

ВЫВОД: Отрицательные явления макроэкономической ситуации в РФ, способные существенным образом повлиять на рыночную стоимость объектов оценки, отсутствуют.

9.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НЭИ)

Исходя из законов рынка наилучшее и наиболее эффективное использование объекта оценки то, при котором его стоимость будет наибольшей. При этом, такое использование должно быть физически возможным, юридически разрешённым, экономически оправданным и максимально эффективным.

Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.

Подразумевается, что определение наилучшего и наиболее эффективного использования является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта используются четыре основных критерия анализа:

Физическая возможность рассматривается как возможность изменения конструкций, технического устройства и состояния объекта оценки с целью создания объекта, обладающего впоследствии наибольшей полезностью или приносящего наибольший доход.

Юридическая возможность рассматривается как допустимость использования оцениваемых объектов с наибольшей полезностью (доходностью) с учётом обязательного соблюдения требований законодательства.

Экономическая целесообразность основана на том, что расходы по изменению конструкций и технического устройства объектов оценки, расходы по изменению разрешённого использования объектов оценки с целью получения большей полезности (доходности) должны быть значительно меньше предполагаемой полезности (доходности).

Максимальная эффективность предусматривает, какой из физически возможных, юридически допустимых, экономически оправданных вариантов использования объектов оценки, будет приносить максимальную полезность или доход, то есть - максимальную текущую стоимость.

При этом последовательность этапов отбора вариантов для определения наиболее эффективного, как правило, соответствует приведенной выше: в первую очередь рассматриваются юридическая допустимость и физическая осуществимость каждого из потенциальных вариантов, затем оценивается экономическая целесообразность и лишь в конечном итоге - максимальная доходность.

Оцениваемое право требования имеет конкретное функциональное назначение, и изменить область его применения не представляется возможным.

Таким образом, наиболее эффективное использование объекта оценки совпадает с его текущим использованием.

Заключение о наилучшем и наиболее эффективном использовании в отношении Объекта представляет собой посылку для стоимостной оценки объекта, является результатом суждений Специалистов на основе их аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

9.3. ОБЗОР ВЕКСЕЛЬНОГО РЫНКА⁸

Сумма средств, привлечённых кредитными организациями России путём выпуска векселей, на 1 октября 2017 года составила 407,4 млрд.руб. С начала года объём банковских векселей, находящихся в обращении, сократился на 8,1 процента

Эти данные приведены в Экспресс-выпуске «Обзор банковского сектора Российской Федерации. Аналитические показатели (интернет-версия)» №181 за 2017 год, вышедшем в свет 12.10.2017 в 10:26. По сравнению же с аналогичным днём прошлого года он сократился на 10,6%.

При этом доля банковских векселей со сроком погашения свыше 1 года в структуре выпущенных кредитными организациями векселей составляет 55,2% против 51,8% на начало 2017 года.

Доля выпущенных банками рублёвых и валютных векселей в структуре привлечённых средств кредитных организаций в течение года продолжала сокращаться и на 1.10.2017 составила 0,76% против 0,86% на начало 2017 года, 1,3% на 1.01.2016 и 1,9% на 1.01.2015. В структуре же всех пассивов кредитных организаций доля векселей (данные приводятся вместе с банковскими акцептами) на 1.10.2017 составляет 0,5 процента против 0,6 процента на начало 2017 года (0,8% на 1.01.2016 и 1,1% на 1.01.2015).

На 1.10.2017 сумма выданных банками векселей в рублях составляет 75,7% от всего объёма против 72,1% на 1.01.2017, в иностранной валюте - 24,3% (27,9%).

Среди банков-векселедателей на 01.10.2017 лидируют Банк ВТБ (ПАО) (сумма выданных векселей 74,0 млрд.руб.), ПАО Сбербанк (73,2 млрд.руб.) и АО "Россельхозбанк" (34,0 млрд.руб.). В пятерку входят также ПАО Банк "ФК Открытие" с суммой выданных на 01.10.2017 векселей 31,2 млрд.руб. и Банк ГПБ (АО) (30,6 млрд.руб.).

За период, прошедший с начала текущего года, на 1.10.2017 сумма учтенных кредитными организациями векселей сократилась на 28,4 процента и составила 138,7 млрд.руб. В сравнении же с аналогичным днём прошлого года сокращение суммы векселей, учтенных кредитными организациями, составляет 17,2%.

При этом на 1.10.2017 банками учтено векселей кредитных организаций меньше на 16,0% по сравнению с началом текущего года (в сумме 75,7 млрд.руб.). В структуре учтённых кредитными организациями банковских векселей на 1.10.2017 преобладают бумаги со сроком погашения свыше 1 года (84%).

Что же касается "прочих векселей резидентов", к которым относятся векселя предприятий нефинансового, "реального", сектора экономики, то их на 1.10.2017 учтено банками на сумму 61,1 млрд.руб., что на 43,6 процента меньше по сравнению с началом текущего года и на 16,2% меньше, чем на аналогичную дату прошлого года. В структуре векселей предприятий промышленности и торговли, учтённых банками на 1.10.2017, преобладают бумаги со сроком погашения свыше 1 года (67%).

В тройку лидеров на 1 октября 2017 года входят Банк ВТБ (ПАО) с портфелем учтённых векселей предприятий промышленности и торговли в сумме 15,6 млрд.руб., Банк ГПБ (АО) (13,3 млрд.руб.), ПАО "Крайинвестбанк" (8,5 млрд.руб.).

В структуре размещённых в долговые ценные бумаги средств кредитных организаций на 1.10.2017 доля векселей уменьшилась до 1,4% против 1,9% на начало текущего года, а в структуре всех активов кредитных организаций доля учтенных векселей осталась на уровне 0,2 процента, как и 1 января 2017 года.

Учтённые кредитными организациями векселя в рублях на 1.10.2017 составляют 74,6% против 73,8% на 1.01.2017, в иностранной валюте 25,4% (26,2%). Сумма векселей, не оплаченных в срок, увеличилась до 10,04% против 7,25% на 1.01.2017.

Оценка порядка суммы векселей, находившихся в обороте на 1 октября 2017 года, которую дают эксперты АУВЕР, составляет в пределах 1,0 трлн.руб., из них на векселя, выпущенные кредитными организациями - резидентами, приходится доля 55%, предприятиями промышленности и торговли ("прочие векселя резидентов") – 44%. Убыль находящихся в обращении векселей как кредитных организаций, так и предприятий промышленности и торговли с начала года оценивается в 20 процентов, а по сравнению с пиковыми значениями начала XXI века в 5,0 раза.

Сумма предоставленных Банком России кредитным организациям кредитов, обеспеченных активами, включая векселя, или поручительствами, в сентябре 2017 года составила 314,7 млрд.руб., что на 24 процента меньше январского 2017 года значения.

Кредиты, обеспеченные активами, включая векселя, или поручительствами, предоставляются в рамках функционирующего с октября 2007 года механизма рефинансирования кредитных организаций под залог векселей промышленных предприятий, прав требования по кредитным договорам организаций или поручительства кредитных организаций, в соответствии с Положением ЦБ РФ от 12.11.2007 № 312-П.

Задолженность кредитных организаций перед ЦБ РФ по кредитам, обеспеченным активами, включая векселя, или поручительствами, на 31.10.2017 составляет 376,6 млрд.руб.

⁸ Источник информации: <http://www.auver.ru/?document&document=1321&issue=155#.XnCbmnlzBIU>

Котировки векселей

Альфа-банк	98,29	5,20	06.05.2020	150 000	Свои, Торг	разбивка
АО ДСК АВТОБАН	98,07	9,00	06.05.2020	80 000	Свои, Торг	разбивка
Внешторгбанк	98,55	5,10	06.05.2020	200 000	Свои	разбивка
ОАО Россельхозбанк	98,60	5,20	06.05.2020	200 000	Свои	разбивка
ОАО Россельхозбанк	98,60	5,45	04.08.2020	200 000	Свои	разбивка
ОАО Россельхозбанк	98,60	6,50	21.06.2021	80 000	Свои	разбивка
Промсвязьбанк	98,60	5,00	13.05.2020	200 000	Свои	разбивка

Источник информации: <https://veles-capital.ru/ru/analytics/debtmarket/billsquotes>

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

10.1 ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ

При проведении оценки используются три основных концептуальных подхода: *сравнительный, доходный, затратный*.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход предполагает следующую процедуру:

1. Изучение рынка и отбор объектов-аналогов, предлагаемых к продаже, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.
2. Сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту-аналогу о цене продажи или цене предложения, условиях оплаты, физических характеристиках, местоположении и других условиях сделки.
3. Анализ и сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам, условиям продажи и другим параметрам.
4. Корректировка цены продажи или цены предложения по каждому объекту-аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом.
5. Анализ и согласование скорректированных цен объектов-аналогов, и вывод об итоговой рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

В рамках **доходного подхода** различают два метода: *метод дисконтированных денежных потоков* и *метод прямой капитализации*.

Метод прямой капитализации доходов используется, если: потоки доходов стабильны длительный период времени, представляют собой значительную положительную величину; потоки доходов возрастают устойчивыми, умеренными темпами и др.

Метод дисконтированных денежных потоков используется, если: предполагается, что будущие денежные потоки будут существенно отличаться от текущих; потоки доходов и расходов носят сезонный характер; объект недвижимости строится или только что построен и вводится в эксплуатацию; объект требует реконструкции и др.

При использовании доходного подхода основным элементом является ставка капитализации и ставка дисконтирования. Исходной информацией для определения значения ставок является рынок аналогичных объектов, оценка рисков, связанных с конкретным объектом оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

В зависимости от того, в какой мере имеются рыночные данные для расчетов, затратный подход может дать непосредственный показатель Рыночной стоимости. В зависимости от наличия рыночных данных затратный подход может являться индикатором рыночной стоимости. Затратный подход очень полезен при определении рыночной стоимости объектов предполагаемого строительства, объектов специализированного имущества и других объектов имущества, редко продаваемых на рынке.

10.2 ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Выбор подхода к оценке рыночной стоимости Объекта. В соответствии со статьей 11 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. № 297:

«Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

Возможность и целесообразность применения каждого из подходов, а также выбор методики расчетов в рамках каждого подхода определяется в каждом случае отдельно, исходя из многих факторов, в том числе специфики объекта оценки и вида определяемой стоимости.

Обоснование выбора подходов к оценке Объектов оценки:

Общником проведен анализ возможности применения указанных подходов:

Обоснование отказа от сравнительного подхода

Сравнительный подход основан на принципе определения стоимости, заключающемся в анализе цен недавно проведенных сделок, цен предложенных объектов, одинаковых или аналогичных оцениваемому объекту, исходя из принципа замещения. Этот принцип формулируется следующим образом: «Расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности».

Трудность в использовании рыночного подхода для оценки собственности заключается в нахождении достаточного количества достоверных данных о сравнимых продажах, по которым имеется вся необходимая и проверяемая информация.

Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности. Как правило, нельзя найти точно такой же проданный объект, поэтому в данные о сравнимой продаже необходимо вносить корректировки, чтобы устранить различия между проданным и оцениваемым объектом. Корректируются данные по сравнимому, а не по оцениваемому объекту.

При определении рыночной стоимости объекта оценки с использованием методов сравнительного подхода оценщик должен руководствоваться положениями ст. 13 ФСО №1 и провести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в т.ч.:

-Провести анализ рыночной ситуации для аналогичных объектов и отбор заслуживающей доверия ценовой и другой информации об объектах-аналогах для последующего анализа;

-Определить подходящие единицы и элементы сравнения;

-Определить содержание и порядок внесения «коммерческих» корректировок;

-Определить «цены» для единиц параметров, по которым выполняются корректировки;

-Наметить порядок внесения корректировок на различие параметров у объекта оценки и аналогов.

При этом критерием для выбора объектов сравнения является их принадлежность к одному классу продуктов (единство кода ОКОН или кода по отраслевому классификатору).

К элементам сравнения относят характеристики (параметры) объектов и ценовые факторы, от которых зависят уровни цен (динамика цен, условия продаж, гарантийные сроки и ДР-)

К элементам, подлежащим обязательному учету, относят:

-условия финансирования состоявшейся (или предполагаемой) сделки купли- продажи;

-условия продажи (предложения);

-время продажи (предложения);

-месторасположение объекта;

-технические характеристики объекта;

-экономические характеристики объекта;

-характер использования объекта;

-стоимость сопутствующих работ (монтаж-демонтаж, подготовка к продаже, доставка к месту эксплуатации).

Сравнительный подход реализуется в следующих методах:

-прямого сравнения с аналогичным объектом;

-направленных качественных корректировок;

-расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

Метод прямого сравнения с аналогичным объектом включает два случая: сравнения с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от объекта оценки, и сравнении с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от объекта оценки.

При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только «коммерческие» корректировки, которые подразделяются на группы:

-корректировки по фактору времени (индексация);

-корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи;

-корректировки, связанные с учетом НДС.

«Коммерческие» корректировки чаще всего вносят с помощью соответствующих коэффициентов (индексов-дефляторов и др.). Последовательность их внесения практически не влияет на результат.

При сравнении с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия, в цену аналога вносят кроме «коммерческих» корректировок еще корректировки на параметрические различия.

Параметрические корректировки по способу их внесения подразделяются на коэффициентные и поправочные. Коэффициентные корректировки наиболее распространены и применяются для учета различий по главным параметрам, изменение которых сопровождается изменением многих других параметров. Предполагается,

что связь между данными параметром и ценой носит нелинейный характер. Поправочные корректировки применяются обычно для размерных параметров, изменение которых не вызывает существенного изменения других параметров. Допускается, что связь между параметром и ценой носит нелинейный характер. Поправочная корректировка применяется также для учета или отсутствия дополнительных устройств у оцениваемого объекта и аналога.

Корректировки при методе прямого сравнения вносят в такой последовательности:

Вначале вносят «коммерческие» корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости.

Если у аналога есть дополнительные устройства, которых нет у оцениваемого объекта, то вносится корректировка вычитанием стоимости этих дополнительных устройств.

Если у аналога и оцениваемого объекта есть различия по влияющим на цену параметрам, то вначале выбирают вид корректировки для каждого параметра. Если намечаются и коэффициентных, и поправочные корректировки, то определяют последовательность их введения, руководствуясь следующими соображениями. Поскольку коэффициентные корректировки связаны с главными параметрами (производительностью, мощностью, точностью функционирования и т.д.), а поправочные - с линейными размерами, то вносимые после коэффициентных поправочные корректировки должны быть согласованы со значениями ранее учтенных главных параметров.

Если у оцениваемого объекта есть дополнительные устройства, которых нет у аналога, то вносится корректировка прибавлением стоимости этих дополнительных устройств, приведенной к дате оценки.

Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость (цену), подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену). Данный метод позволяет учесть также корректировки, связанные с различием сравниваемых объектов по качественным характеристикам, не поддающимся количественному выражению, и по наличию дополнительных устройств.

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа предполагает построение модели регрессии, показывающей зависимость стоимости (цены) от одного или нескольких параметров, которые отражают факторы полезности: назначение, качество, производительность, конструктивные особенности и наличие дооснащения, у объектов одного класса. С учетом особенностей объекта оценки могут разрабатываться регрессионные модели: парные и многофакторные, линейные и нелинейные.

К сожалению, рынок является сегодня, во-первых, недостаточно прозрачным, а во-вторых, по-прежнему малоактивным, а для полноценного использования сравнительного подхода необходимо большое количество данных о реальных продажах имущества и об условиях продаж на базе накопленной оценщиком информации и систематического отслеживания конъюнктуры рынка.

Необходимо помнить о том, что продавец, выставляя на открытую продажу тот или иной объект, в должной мере не уточняет его техническое состояние, ограничиваясь фразами «в хорошем» и «в рабочем» состоянии, а иногда не указывает его вовсе.

Сравнительный подход можно использовать только при наличии устойчивого рынка векселей, на котором оценщик не ограничен в получении необходимой ему информации. Использование данного подхода обосновано только для оценки котируемых векселей (векселей первоклассных эмитентов), либо для векселей, по которым достоверно известны цены достаточного количества сделок. Важно отметить, что оценщик должен убедиться в том, что, во-первых, вексельные суммы и условия сопоставимы, во-вторых, в рассматриваемых сделках не было разного рода дополнительных обязательств (например, заинтересованность третьих лиц или негласные условия). Все это создает трудности в применении сравнительного подхода.

Таким образом, оценщик пришел к выводу о невозможности использования методов сравнительного подхода в данном случае.

Обоснование отказа от затратного подхода

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу объекта оценки, т.е. его себестоимость. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Методы затратного подхода подразделяются на три группы:

-методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа;

- методы, опирающиеся на расчет себестоимости;
- методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают пересчет известной полной балансовой стоимости объекта оценки или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом в стоимости на дату оценки. Отнесение данных методов к затратному подходу связано с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка, сколько под влиянием затратных факторов, и прежде всего цен на используемые при производстве ресурсов: материальных, энергетических и трудовых.

Методы, опирающиеся на расчет себестоимости, включают методы расчета по цене однородного объекта и по ценам агрегатов (элементов).

Метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога) заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают конструктивный аналог, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления и может отличаться по конкретному назначению. Цену однородного объекта «очищают» от наценок прибыли и налоговых платежей и получают себестоимость изготовления. Затем в себестоимость однородного объекта вносят корректировки, учитывающие частичные отличия между сравнимыми объектами по производственным факторам: составу материалов, массе конструкции, технологической сложности, серийности выпуска, и получают прогнозируемую себестоимость оцениваемого объекта. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) объекта оценки.

Метод поагрегатного (позлементного) расчета применяется для объектов, в большей своей части состоящих из унифицированных (стандартных) агрегатов, цены на которые известны. Последовательность процедур такая: рассчитывают себестоимость изготовления объекта оценки суммированием стоимости (цен) входящих в объект агрегатов и добавлением стоимости сборочных работ и накладных расходов. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость(цену) объекта оценки.

Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа включают расчеты по удельным затратным показателям и с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа.

Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем. К затратным относятся такие показатели, как масса конструкции, габаритный объем, занимаемая объектом площадь, суммарная мощность электродвигателей и др. Стоимость объекта определяется умножением удельного затратного показателя (например, стоимость 1кг массы) на абсолютную величину данного показателя у оцениваемого объекта.

Метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа использует известные правила построения моделей регрессии, у которых стоимость является функцией одного или нескольких затратных показателей.

Затратный подход в отношении векселей не реализуем, поскольку вексель - это форма существования капитала, отличная от его товарной, производительной и денежной формы, которая может передаваться вместо него самого, обращаться на рынке как товар и приносить доход. Следуя теории затратного подхода, затраты на воспроизводство векселя состоят в покупке бланка, его оформления и уплаты за вексель определенной суммы. Такой подход не дает представление о доходности ценной бумаги, что является ее основным ценообразующим параметром.

Таким образом, оценщик пришел к выводу о невозможности использования методов затратного подхода в данном случае.

Обоснование применения доходного подхода

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен руководствоваться положениями ФСО №1. При использовании доходного подхода стоимость объекта оценки определяется на основе ожидаемых будущих доходов, которые может принести оцениваемый объект в процессе эксплуатации.

Доходный подход реализуется в следующих методах:

- чистых дисконтированных доходов (дисконтирования денежных потоков);
- прямой капитализации доходов;
- равноэффективного функционального аналога.

Метод чистых дисконтированных доходов может предусматривать использование либо переменного чистого операционного дохода (ЧОД) по годам срока полезного использования (динамический расчет), либо постоянного ЧОД, взятого на среднегодовом уровне. Модель динамического расчета построена на суммировании продисконтированных годовых ЧОД за срок полезного использования, либо за остающийся срок жизни объекта. Модель статического расчета использует формулу суммарной стоимости годового аннуитета.

Метод прямой капитализации дохода использует формулу пересчета ЧОД от машинного комплекса в его текущую полную стоимость с помощью коэффициента капитализации, при этом доход от утилизации не учитывается.

Метод равноэффективного функционального аналога предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который может выполнять одинаковые с оцениваемым объектом функции (операции, работы), но, в то же время, может отличаться от него по конструкции, производительности, сроку службы, качеству продукции (услуг) и другим показателям. Все эти различия, в конечном счете, выражаются в различии рассчитываемых результатов и затрат. Должна быть известна также стоимость (цена) базисного аналога на дату оценки. Термин «равноэффективный аналог» употребляется в том смысле, что издержки потребителя, связанные с приобретением и эксплуатацией объекта за жизненный цикл, для оцениваемого объекта и аналога при равном объеме выполняемой работы одинаковы. Если базисный и оцениваемый объекты привести к сопоставимому виду по производственной мощности и сроку службы, то разница в операционных затратах равна разнице в значении ЧОД. Стоимость оцениваемого объекта равна стоимости базисного объекта плюс совокупный продисконтированный прирост ЧОД (или минус при снижении ЧОД).

В моделях методов доходного подхода используются данные о возможных доходах и затратах при нормальном полноценном функционировании объекта оценки в месте его расположения, поэтому первоначальным итогом расчетов является полная стоимость пользования (ПСП) по месту расположения объекта в состоянии готовности к функционированию. Затем определяется степень износа, как правило, физического и за вычетом износа находят остаточную стоимость пользования (ОСП).

Если задача оценки состоит в определении рыночной стоимости объекта по месту его использования, то на этом оценочные операции заканчиваются. Если же стоит задача определить стоимость «в обмене», то необходимо оценить стоимость работ по демонтажу и предпродажной подготовке. Эту стоимость вычитают из ранее полученной стоимости по месту использования и получают, в конечном счете, рыночную стоимость объекта в состоянии готовности к продаже в том месте, где он находится.

Доходный подход является основным для оценки стоимости векселей и корпоративных долгов предприятий, не имеющих активного обращения на вторичном рынке. В зависимости от типичного для предприятия - должника способа погашения задолженности, доходный подход может быть реализован двумя способами: Дисконтирование известной в будущем суммы дохода от погашения задолженности. Данный способ применяется, если типичным для должника способом гасить свою задолженность является погашение в конце ожидаемого периода погашения. Формула расчета текущей стоимости векселя в этом случае такова:

Сдоход = $D \cdot K_d$, $K_d = (1/(1+I/12)^n)$, (1), где:

Сдоход - стоимость долга (векселя) доходным подходом;

D - сумма дохода от погашения задолженности;

I - ставка дохода (ставка дисконтирования), % годовых;

n - предполагаемый период погашения, месяцев.

K_d - коэффициент дисконтирования (дисконтный множитель).

Приведение в текущую стоимость потока (CF-cash flow) равновеликих аннуитетных платежей, которыми в течение ожидаемого периода гашения, расплачивается должник. Данный способ применяется, если типичным сценарием погашения задолженности является выплата долга равновеликими равномерными платежами. В этом случае формула расчета такова:

Сдоход = $D/p \cdot (1-1/(1+I/12)^n)/(I/12)$, (2), где:

Сдоход - стоимость долга (права требования) доходным подходом;

D - сумма дохода от погашения задолженности;

I - ставка дохода (ставка дисконтирования), % годовых;

n - предполагаемый период погашения, месяцев.

В соответствии с ФСО №1 п.21: «...Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату.»

Потоки доходов по праву (требованию) по долговому обязательству в сумме будут состоять из выплаты

ООО "КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА"

тел: +7-930-830-06-36, E-mail: info@pravo-ocenka.ru

основной суммы долга (ссуженной стоимости) и ссудного процента (при наличии), данные потоки доходов ограничены во времени.

Кроме того, ст.330 ГК РФ определена ответственность должника в случае неисполнения обязательства:

« Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.»

В настоящем отчете кредитный риск будет учтен как вероятность получения доходов по долговому обязательству.

При этом необходимо спрогнозировать возможные величины CF_d , а также вероятность их получения p_d , тогда по известной формуле математического ожидания можно спрогнозировать гарантированную величину денежного потока по формуле:

$MCF = ZCF^{\text{хpd}}$, где

MCF - возможная величина будущего денежного потока (математическое ожидание денежного потока).

В расчете кредитный риск будет отражен как корректирующий коэффициент или коэффициент вероятности возмещения обязательства, определенный по нижеприведенной методике.

Оценщик пришел к выводу о возможности использования доходного подхода в данном случае.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки будет оценена с применением одного подхода- доходного (методом дисконтирования денежных потоков).

10.4 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

В соответствии с ФСО №1 п.21: «...Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату.

При применении доходного подхода вексель оценивается как финансовый инструмент, способный принести прибыль его владельцу, и основными параметрами в этом случае является доходность векселя и надежность векселедателя, а также иных лиц, ответственных по векселю.

Оцениваемый вексель имеет следующие характеристики:

Простые векселя в количестве 10 (Десяти) штук, серии П-Фин/5-04-2019 №№ 000000001 -000000010 общим номиналом 1.000.000.000 (Один миллиард) рублей. Оценка проводилась 1(Одного) векселя номиналом 100.000.000 (Сто миллионов) рублей ввиду того, что остальные векселя имеют равнозначный номинал.

Проценты по данным векселям не предусмотрены.

Проанализируем надежность векселедателя⁹:

Среднесписочная численность 0 сотрудников	Среднесписочная численность по итогам последнего доступного периода составляет 0 сотрудников. Рекомендуется уточнить текущую численность сотрудников организации и соотносить ее с масштабом деятельности организации.
Исполнительные производства Есть вехующие на сумму 23 158,15 руб.	Перед началом сотрудничества с контрагентом рекомендуется произвести анализ предметов и сумм исполнительных производств.
Судебные дела Участвовала в рассматриваемых делах в качестве ответчика на сумму исковых требований 40 796,80 руб.	Перед началом сотрудничества с контрагентом рекомендуется произвести анализ судебных дел с участием организации.
Коэффициент абсолютной ликвидности 0,16	Нормальное значение коэффициента - от 0,2 до 0,5. Это означает, что от 20 до 50% краткосрочных долгов организация способна погасить в кратчайшие сроки по первому требованию кредиторов. Превышение величины 0,5 указывает на неоправданные задержки в использовании высоколиквидных активов.
Динамика доходов/активов Отрицательная динамика	Наблюдается отрицательная динамика доходов (по выручке) и/или активов по итогам последнего доступного периода. Рекомендуется выяснить причину снижения показателей и провести дополнительный анализ бухгалтерской отчетности контрагента.
Фондовооруженность Нулевая фондовооруженность	Нулевая фондовооруженность (остаточная стоимость собственных основных средств) по итогам последнего доступного периода, что может свидетельствовать об отсутствии у организации возможности выполнения работ по договору или о посредническом характере деятельности.
Требующие внимания факты	
Виды деятельности Указано более 30 видов деятельности	Организацией заявлено более 30 различных видов деятельности, это может быть признаком ее использования для транзита денежных средств.
Уставный капитал Менее 100 тысяч рублей	Уставный капитал менее 100 тысяч рублей, это типично для большинства средних организаций.
Налоговый спецрежим Есть отметка	Организации, применяющие специальные налоговые режимы, часто не являются плательщиками НДС.
Реестр субъектов МСП Есть в реестре, статус - микропредприятие	Организации присвоен статус микропредприятия. Статус может быть изменен после сдачи отчетности в налоговую инспекцию.
Организационно-правовая форма ООО	Данные организации изначально обладают средним уровнем доверия в силу непубличности и распространенности.
Судебные дела Участвовала в завершенных делах	Перед началом сотрудничества с контрагентом рекомендуется произвести анализ судебных дел с участием организации.
Исполнительные производства Есть завершенные	Перед началом сотрудничества с контрагентом рекомендуется произвести анализ предметов и сумм исполнительных производств.
Коэффициент соотношения заемного и собственного капитала 0,00	Значение коэффициента менее 0,5, будучи показателем устойчивого финансового положения, одновременно указывает на неэффективность работы организации.
Коэффициент финансовой устойчивости 0,98	Значение коэффициента больше 0,95. Это свидетельствует о том, что компания не использует все доступные возможности для расширения бизнеса за счет «быстрых» источников финансирования. Такая кредитная политика компании часто свидетельствует о неэффективном управлении.

⁹ Согласно сайту <https://www.rusprofile.ru/reliability/6140348>

ООО "КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА"

тел: +7-930-830-06-36, E-mail: info@pravo-ocenka.ru

Положительные факты	
Дата регистрации Создана более 8 лет назад	Организация создана более трех лет назад, что говорит о стабильной деятельности и поднадзорности государственным органам.
Руководитель Не менялся	У организации нет изменений в данных о руководителе, что свидетельствует о стабильности аппарата принятия решений контрагентом.
Юридический адрес Не менялся	Отсутствие изменений в юридическом адресе на протяжении нескольких лет косвенно свидетельствует о стабильном функционировании организации.
Налоговая нагрузка Положительная нагрузка	По итогам последнего доступного периода наблюдается положительная налоговая нагрузка. Это снижает налоговые риски при взаимодействии с контрагентом.
Реестр массовых руководителей Нет в реестре	Руководитель организации не значится в реестре массовых руководителей ФНС.
Реестр массовых учредителей Нет в реестре	Учредители организации не значится в реестре массовых учредителей ФНС.
Реестр массовых адресов Нет в реестре	Адрес регистрации организации не состоит в реестре массовых адресов регистрации ФНС.
Учредители Нет изменений за последний год	У организации нет изменений в данных об учредителях за последний год. Это свидетельствует о стабильности структуры капитала организации.
Дисквалифицированные лица Нет в реестре	В состав исполнительных органов организации не входят дисквалифицированные лица.
Статус организации Действует	Информации о прекращении деятельности нет.
Зависимость от дебиторов Нормальная зависимость	Доля дебиторской задолженности в активах составляет менее 20%, что снижает налоговые и финансовые риски в работе с организацией.
Зависимость от кредиторов Нормальная зависимость	Выручка существенно превышает краткосрочную задолженность. Отношение задолженности к годовой выручке по данным доступной бухгалтерской отчетности составляет менее 50%. Это свидетельствует об отсутствии существенной зависимости от кредиторов.
Обеспеченность собственными средствами 98,11%	Нормативное значение коэффициента обеспеченности собственными средствами составляет 10% и выше. Если на конец отчетного периода коэффициент имеет значение менее 10%, структура баланса организации признается неудовлетворительной.
Коэффициент текущей ликвидности 52,90	Чем выше значение коэффициента текущей ликвидности, тем выше ликвидность активов организации. Нормальным, а часто и оптимальным, считается значение коэффициента 1,7 и более.
Рентабельность по активам Положительная	Рентабельность активов - отношение чистой прибыли (убытка) к совокупным активам, нормальным считается любое положительное значение.
Рентабельность по продажам Положительная	Рентабельность продаж - отношение чистой прибыли (убытка) к себестоимости продаж. Нормальным считается любое положительное значение.
Рентабельность собственного капитала (ROE) 20,09%	Для оценки эффективности инвестиций широко используется нормативное значение ROE. Хорошим показателем считается значение превышающее 10%. Важно отметить, что слишком большое значение показателя может негативно влиять на финансовую устойчивость предприятия. Если показатель меньше 10% - это уже тревожный сигнал и стимул для того, чтобы нарастить доходность собственного капитала.
Коэффициент финансовой автономии 98,11%	Уровень автономии - доля оборотных средств, обеспеченных собственными средствами организации. Характеризует финансовую устойчивость организации (финансирование текущих операций за счет собственных средств), нормальным считается значение более 10%, пограничным - от 5 до 10%, критическим - менее 5%.

Согласно сайту <https://www.rusprofile.ru/reliability/6140348> надежность высокая.

Рыночная стоимость векселя рассчитывается как текущая стоимость будущих поступлений, ассоциированных с данным объектом по формуле:

$$V = N / (1 + i)^n, \text{ где}$$

V – текущая стоимость векселя, руб.

N – номинал, руб.

i – ставка дисконтирования, %

n – период дисконтирования, лет.

Ставка дисконтирования - это ожидаемая ставка дохода на вложенный капитал в сопоставимые по уровню риска объекты инвестирования или, другими словами, ожидаемая ставка дохода по имеющимся альтернативным вариантам инвестиций с сопоставимым уровнем риска на дату оценки.

Определение ставки дисконтирования

Для расчета рыночной стоимости векселя на дату оценки необходимо продисконтировать его рыночную стоимость на дату погашения по учетной ставке или ставке дисконтирования. В данном случае невозможно достоверно определить среднерыночную учетную ставку для векселей данного класса качества, поскольку в распоряжении Оценщика отсутствует рыночная информация о величине учетных ставок векселя. Исходя из вышесказанного, рыночная стоимость векселя определяется как чистая приведенная величина денежного потока, который получит владелец векселя.

В качестве ставки дисконтирования в рамках настоящего Отчета принимается средневзвешенная процентная ставка по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях на срок от 1 года до 3х лет (так как с даты оценки пройдет 366 день (по предъявлению, но не ранее 05.04.2022 года). Данная ставка дисконтирования является приемлемой, поскольку именно под такую ставку предоставляются кредиты нефинансовым организациям в рублях. В данном случае вексель представляет собой не что иное, как кредитное обязательство юридического лица перед другим юридическим лицом.

Таблица 4.3.6

Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях

1	Всего								в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства							
	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
2020 год																
январь	6,56	7,85	8,78	8,72	7,47	8,90	7,77	8,43	12,30	10,90	10,52	9,85	10,43	10,06	8,79	9,55
февраль	6,51	8,02	8,29	8,07	7,47	8,53	7,38	8,03	8,63	10,63	10,58	9,22	9,85	10,04	9,06	9,60
март	6,60	8,69	8,88	8,05	7,84	8,53	7,78	8,20	7,11	10,60	10,37	8,79	9,38	9,83	8,62	9,23
апрель	6,63	8,92	9,00	8,55	7,71	9,12	8,81	9,01	10,13	10,61	10,31	9,25	9,87	10,56	9,29	9,92
май	6,27	8,13	8,57	7,87	7,28	8,61	7,83	8,26	11,07	10,31	9,78	9,40	9,74	10,19	8,59	9,42
июнь	5,72	7,65	8,95	7,01	6,89	7,06	7,26	7,13	6,45	10,20	10,21	8,75	9,34	6,26	7,83	7,04
июль	5,12	7,34	7,91	4,86	6,27	7,76	7,08	7,42	10,41	9,55	9,77	4,51	7,43	8,37	7,59	8,01

4. Отдельные показатели деятельности финансовых организаций
Статистический бюллетень Банка России № 9 (328)Источник информации: https://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/29342/Bbs2009_r.pdf

Статистический бюллетень Банка России № 9 (328), стр. 123, табл. 4.3.6, 2020 г.

Таким образом, ставка дисконтирования = 7,58%.

Согласно методике стоимость объектов оценки определяется на основе принципа изменения стоимости денег во времени по формуле:

$$PV = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+R)^t}$$

PV – текущая стоимость задолженности;

CF_t – денежный поток в период t;

n – количество периодов (лет) до даты оценки;

R – ставка дисконтирования (годовая).

На примере простого векселя № ПС-1 расчет рыночной стоимости векселя будет выглядеть следующим образом:

$$100\,000\,000 / (1 + 7,58\%)^{284/365} = 94\,473\,554 \text{ рублей.}$$

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки в рамках доходного подхода по состоянию на дату оценки составляет:

94 473 554**(Девяносто четыре миллиона четыреста семьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят четыре) рубля**

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ВЫВОД ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Согласование – это анализ альтернативных заключений о стоимости, полученных применением нескольких различных подходов к оценке, дающих, как правило, отличающиеся друг от друга показатели, с целью определения единственного (согласованного) значения оцениваемой стоимости.

Оценщик определяет, в какой степени результат того или иного подхода соответствует данным рынка, не противоречит ли им, руководствуясь критериями согласования, такими как:

- соответствие используемого подхода цели, назначению оценки, типу оцениваемого объекта;
- точность расчетов, прогнозов, предположений, проведенных в рамках применения каждого подхода, достоверность и актуальность использованной информации.

Для определения рыночной стоимости оцениваемого Объектов оценки оценщиком использовался доходный подход.

В результате анализа исходной информации и в соответствии с назначением оценки, Оценщик пришел к выводу о целесообразности применения одного стандартного подхода к оценке имущества – доходный.

Согласование проводится путем присвоения доходному подходу веса в 100%.

Таблица № 5

**Согласование результатов
Результаты оценки, при применении различных подходов к оценке**

№	Наименование	Стоимость объекта оценки, рассчитанная с применением сравнительного подхода, руб.	Стоимость объекта оценки, рассчитанная с применением доходного подхода, руб.	Стоимость объекта оценки, рассчитанная с применением затратного подхода, руб.	Итоговая стоимость объекта оценки, рассчитанная с применением доходного подхода, руб.
1	Простые векселя в количестве 10 (Десяти) штук, серии П-Фин/5-04-2019 №№ 000000001 - 000000010 общим номиналом 1.000.000.000 (Один миллиард) рублей. Оценка проводилась 1(Одного) векселя номиналом 100.000.000 (Сто миллионов) рублей ввиду того, что остальные векселя имеют равнозначный номинал	Не применялся Обоснованный отказ	94 473 554	Не применялся Обоснованный отказ	94 474 000

ООО "КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА"

тел: +7-930-830-06-36, E-mail: info@pravo-ocenka.ru

таким образом,

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 25.06.2021 года составляет:

94 474 000

(Девяносто четыре миллиона четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей

С уважением,

Оценщик

Директор ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА»



А. С. Швенк

А.О. Филиппов

12. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Исполнитель настоящего Отчёта имеет профессиональное образование в области оценки и является надлежащим профессиональным оценщиком. С полным пониманием существа вопроса и в соответствии со сложившимся у Оценщика мнением заявляем, что:

- все факты, изложенные в настоящем Отчете, проверены;
- приведенные анализы, мнения, выводы ограничиваются лишь принятыми Оценщиком предположениями и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки;
- в отношении Объекта, являющегося предметом настоящего Отчета, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также Оценщик не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастий по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета владельцами оцененного Оценщиком Объекта или намеревающихся совершить с ним сделку;
- оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью Объекта или с деятельностью по оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного Объекта, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с Объектом;
- анализы, мнения и выводы Оценщика осуществлялись, а Отчет об оценке Объекта составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и анализы, мнения и выводы Оценщика осуществлялись, а Отчет об оценке Объекта составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки №1, №2 и №3, №8, № 11 обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО № 8, ФСО № 11), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298, 299, № 326 от 1 июня 2015 года и № 385 от 03.07.2015 года.

13. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

1. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
2. Федеральные Стандарты оценки №1, №2 и №3, №8, № 11 обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО № 8, ФСО № 11), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298, 299, № 326 от 1 июня 2015 года и № 385 от 03.07.2015 года соответственно.
3. Оценка стоимости предприятия (бизнеса)/А.Г. Грязнова, М.А. Федотова, М.А. Эскиндаров, Т.В. Тазихина, Е.Н. Иванова, О.Н. Щербакова. — М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003.
4. Едронов В.Н., Мизиковский Е.А. Учет и анализ финансовых активов. - М.: Финансы и статистика, 1995.
5. Лукаевич И.Я. Анализ финансовых операций. Методы, модели, техника вычислений. - М.: Юнити, 1998.
6. Оценка бизнеса. Учебник 2-е издание, переработанное и дополненное. Издательство: Финансы и статистика, 2004 г. Твердый переплет.
7. Кочович Е. Финансовая математика: Теория и практика финансово-банковских расчетов. - М.: Финансы и статистика, 1994.
8. Стандарты и правила оценочной деятельности СРО "РАО"
9. Гражданский кодекс Российской Федерации.
10. Данные глобальной информационной сети Интернет.
11. Другие источники, указанные в тексте Отчёта.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ООО "КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА"

тел: +7-930-830-06-36, E-mail: info@pravo-ocenka.ru

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ.

Бухгалтерский баланс

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
АКТИВ				
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Дебиторская задолженность	1230	19	11	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10	10	10
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	197	-	-
Прочие оборотные активы	1260	2 388	861	-
Итого по разделу II	1200	2 614	882	10
БАЛАНС	1600	2 614	882	10
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 520	868	-
Итого по разделу III	1300	2 530	878	10
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Кредиторская задолженность	1520	84	4	-
Итого по разделу V	1500	84	4	0
БАЛАНС	1700	2 614	882	10

Отчет о финансовых результатах

Наименование показателя	Код строки	За 2019 год	За 2018 год
Выручка			
Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.	2110	1 651	236
Валовая прибыль (убыток)	2100	1 651	236
Коммерческие расходы	2210	(106)	(-)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 545	236
Прочие расходы	2350	(119)	(19)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 426	217
Чистая прибыль (убыток)	2400	1 426	217
Совокупный финансовый результат периода	2500	1 426	217

Распечатано с сайта E-ДОСЪЕ (e-ecolog.ru)



Информация с сайта Е-ДОСЬЕ (e-ecolog.ru)
Отсканируй чтобы перейти на страницу-источник

Бухгалтерская (финансовая) отчетность
за 2019 год

Наименование организации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИННОВАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РУСНОВТЕХ"

ИНН

1434044130

Карточка организации

ООО ИП "РУСНОВТЕХ"

678967, Респ Саха /Якутия/, г Нерюнгри, пр-кт Ленина, д 10, оф 14

Генеральный директор: Рева Василий Иванович

ИНН: 1434044130; ОГРН: 1121434000885



Состав отчетности

Бухгалтерский баланс

Отчет о финансовых результатах

Отчетность за другие годы

Бухгалтерская отчетность ООО ИННОВАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РУСНОВТЕХ" за 2020 год

Бухгалтерская отчетность ООО Инновационное предприятие "Русновтех" за 2015 год

Бухгалтерская отчетность ООО Инновационное предприятие "Русновтех" за 2014 год

Бухгалтерская отчетность ООО Инновационное предприятие "Русновтех" за 2013 год

Формат отчетности: Полная

Единица измерения: 384 - Тысяча рублей

Для удобства скрыты нулевые строки

Бухгалтерский баланс

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
АКТИВ				
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Дебиторская задолженность	1230	6	19	11
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10	10	10
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	0	197	-
Прочие оборотные активы	1260	3 211	2 388	861
Итого по разделу II	1200	3 227	2 614	882
БАЛАНС	1600	3 227	2 614	882
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 156	2 520	868
Итого по разделу III	1300	3 166	2 530	878
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Кредиторская задолженность	1520	61	84	4
Итого по разделу V	1500	61	84	4
БАЛАНС	1700	3 227	2 614	882

ООО "КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА"

тел: +7-930-830-06-36, E-mail: info@pravo-ocenka.ru

Отчет о финансовых результатах

Наименование показателя	Код строки	За 2020 год	За 2019 год
Выручка			
Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.	2110	753	1 651
Валовая прибыль (убыток)	2100	753	1 651
Коммерческие расходы	2210	(0)	(106)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	753	1 545
Прочие расходы	2350	(117)	(119)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	636	1 426
Чистая прибыль (убыток)	2400	636	1 426
Совокупный финансовый результат периода	2500	636	1 426

Распечатано с сайта Е-ДОСЪЕ (e-ecolog.ru)



Информация с сайта Е-ДОСЪЕ (e-ecolog.ru)
Отсканируй чтобы перейти на страницу-источник

Бухгалтерская (финансовая) отчетность
за 2020 год

Наименование организации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИННОВАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РУСНОВТЕХ"

ИНН

1434044130

Карточка организации

ООО ИП "РУСНОВТЕХ"

678967, Респ Саха /Якутия/, г Нерюнгри, пр-кт Ленина, д 10, оф 14

Генеральный директор: Рева Василий Иванович

ИНН: 1434044130; ОГРН: 1121434000885



Состав отчетности

Бухгалтерский баланс

Отчет о финансовых результатах

Отчетность за другие годы

Бухгалтерская отчетность ООО ИННОВАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РУСНОВТЕХ" за 2019 год

Бухгалтерская отчетность ООО Инновационное предприятие "Русновтех" за 2015 год

Бухгалтерская отчетность ООО Инновационное предприятие "Русновтех" за 2014 год

Бухгалтерская отчетность ООО Инновационное предприятие "Русновтех" за 2013 год

Формат отчетности: Полная

Единица измерения: 384 - Тысяча рублей

Для удобства скрыты нулевые строки

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5 – 04 – 2019
000000001 На сумму 100 000 000,00 рублей

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) Общество с ограниченной ответственностью

Иновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри

Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885

обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:

Сто миллионов рублей 00 копеек

0,0 (ноль) % годовых

непосредственно предприятию (лицу) Закрытое акционерное общество

«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,

37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: По предъявлении,
но не ранее 05 апреля 2022 г.

Местом платежа является: Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609



Подпись векселедателя

Генеральный директор

В. И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан

Кем выдан

Дата

Подпись авалиста

Серия: _____

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу _____
наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта **Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»**
наименование юридического / физического лица

Ген. директор  Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)



М.П. _____

2. Платите приказу _____
наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

М.П. _____

3. Платите приказу _____
наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

М.П. _____

4. Платите приказу _____
наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

М.П. _____

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5 – 04 – 2019
000000002 На сумму 100 000 000,00 рублей

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) Общество с ограниченной ответственностью
Иновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри
(полное наименование и полный адрес векселедателя)
Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 112143400885
обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:

Сто миллионов рублей 00 копеек
(сумма прописью)
0,0 (ноль) % годовых.

непосредственно предприятию (лицу) Закрытое акционерное общество
«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
(полное наименование и адрес получателя)
37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)
или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: По предъявлении,
но не ранее 05 апреля 2022 г.
(по предъявлении, во столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
(адрес счета в банке)
ул. Октябрьская, 17. БИК 049805609

Подпись векселедателя
Генеральный директор

Б.И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан _____
Кем выдан _____
Дата _____ *Подпись авалиста* _____

Серия:

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу

Полное наименование юридического / физического лица

юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»

Полное наименование юридического / физического лица

Ген. директор

 Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)



2. Платите приказу

Полное наименование юридического / физического лица

юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

Полное наименование юридического / физического лица

М.П.

3. Платите приказу

Полное наименование юридического / физического лица

юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

Полное наименование юридического / физического лица

М.П.

4. Платите приказу

Полное наименование юридического / физического лица

юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

Полное наименование юридического / физического лица

М.П.

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5 – 04 – 2019
000000003 На сумму 100 000 000,00 рублей

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) **Общество с ограниченной ответственностью**
Инновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри
(полное наименование и полный адрес векселедателя)
Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885
обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:

Сто миллионов рублей 00 копеек
(сумма прописью)
0,0 (ноль) % годовых.

непосредственно предприятию (лицу) **Закрытое акционерное общество**
«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
(полное наименование и адрес плательщика)
37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)
или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: **По предъявлении,**
но не ранее 05 апреля 2022 г.
(по предъявлении, во столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: **Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк**
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
(город, село и т.д.)
ул. Октябрьская 17-БИК 049805609

Подпись векселедателя
Генеральный директор

В. И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан _____
Кем выдан _____
Дата _____ *Подпись авалиста* _____



Серия:

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу

наименование юридического / физического лица

юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта **Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»**

наименование юридического / физического лица

Ген. директор *Ю.А. Хлопин* Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)



2. Платите приказу

наименование юридического / физического лица

юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

наименование юридического / физического лица

М.П.

3. Платите приказу

наименование юридического / физического лица

юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

наименование юридического / физического лица

М.П.

4. Платите приказу

наименование юридического / физического лица

юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

наименование юридического / физического лица

М.П.

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ ^{П-Фин/5 – 04 – 2019} 000000004 На сумму 100 000 000,00 рублей

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) **Общество с ограниченной ответственностью**

Инновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри

Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885

обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:

Сто миллионов рублей 00 копеек

0,0 (ноль) % годовых.

непосредственно предприятию (лицу) **Закрытое акционерное общество**

«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: По предъявлении,
но не ранее 05 апреля 2022 г.

Местом платежа является: Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609



Подпись векселедателя

Генеральный директор

В. И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан

Кем выдан

Дата

Подпись авалиста

Серия:

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу

наименование юридического / физического лица

юридический адрес, корреспонденционный / расчетный счет

Подпись индоссанта **Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»**

Ген. директор  Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)



2. Платите приказу

наименование юридического / физического лица

юридический адрес, корреспонденционный / расчетный счет

Подпись индоссанта

наименование юридического / физического лица

М.П.

3. Платите приказу

наименование юридического / физического лица

юридический адрес, корреспонденционный / расчетный счет

Подпись индоссанта

наименование юридического / физического лица

М.П.

4. Платите приказу

наименование юридического / физического лица

юридический адрес, корреспонденционный / расчетный счет

Подпись индоссанта

наименование юридического / физического лица

М.П.

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5 – 04 – 2019
000000005 На сумму 100 000 000,00 рублей
(цифрами)

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) **Общество с ограниченной ответственностью**

Инновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри

(полное наименование и полный адрес выдателя)
Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885

обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:

Сто миллионов рублей 00 копеек

(сумма прописью)
0,0 (ноль) % годовых

непосредственно предприятию (лицу) **Закрытое акционерное общество**

«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,

(полное наименование и адрес получателя)
37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: **По предъявлении,**
но не ранее 05 апреля 2022 г.

(по предъявлении, во столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: **Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк**

(город, село и т.п.)
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609



Подпись векселедателя

Генеральный директор

(Handwritten signature)
В. И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан _____

Кем выдан _____

Дата _____

Подпись авалиста _____

Серия: _____

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу _____
Полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта: **Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»**
Полное наименование юридического / физического лица

Ген. директор  Ю.А. Хлопов (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)



2. Платите приказу _____
Полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
Полное наименование юридического / физического лица

М.П. _____

3. Платите приказу _____
Полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
Полное наименование юридического / физического лица

М.П. _____

4. Платите приказу _____
Полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
Полное наименование юридического / физического лица

М.П. _____

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5 – 04 – 2019
000000006 На сумму 100 000 000,00 рублей
(цифрами)

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) Общество с ограниченной ответственностью

Инновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри

(полное наименование и полный адрес векселедателя)
Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885

обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:

Сто миллионов рублей 00 копеек

(сумма прописью)
0,0 (ноль) % годовых

непосредственно предприятию (лицу) Закрытое акционерное общество

«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,

37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: По предъявлении,
но не ранее 05 апреля 2022 г.

(по предъявлении, во столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609



Подпись векселедателя

Генеральный директор

В. И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан

Кем выдан

Дата

Подпись авалиста

Серия: _____

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу _____
(полное наименование юридического / физического лица)

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта: **Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»**
(наименование юридического / физического лица)

Ген. директор  Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)



2. Платите приказу _____
(полное наименование юридического / физического лица)

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
(наименование юридического / физического лица)

М.П. _____

3. Платите приказу _____
(полное наименование юридического / физического лица)

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
(наименование юридического / физического лица)

М.П. _____

4. Платите приказу _____
(полное наименование юридического / физического лица)

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
(наименование юридического / физического лица)

М.П. _____

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5 – 04 – 2019
000000007 На сумму 100 000 000,00 рублей
(цифрами)

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) Общество с ограниченной ответственностью
Иновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри
(полное наименование и полный адрес векселедателя)
Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885

обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:
Сто миллионов рублей 00 копеек
(сумма прописью)
0,0 (ноль) % годовых.

непосредственно предприятию (лицу) Закрытое акционерное общество
«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
(полное наименование и адрес получателя)
37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: По предъявлении,
но не ранее 05 апреля 2022 г.
(по предъявлении, во столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк
(форма, село и т.д.)
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609

Подпись векселедателя
Генеральный директор

В. И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан _____
Кем выдан _____
Дата _____ *Подпись авалиста* _____



Серия: _____

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу _____
(полное наименование юридического / физического лица)

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта **Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»**
(наименование юридического / физического лица)

Ген. директор  Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)



2. Платите приказу _____
(полное наименование юридического / физического лица)

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
(наименование юридического / физического лица)

М.П. _____

3. Платите приказу _____
(полное наименование юридического / физического лица)

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
(наименование юридического / физического лица)

М.П. _____

4. Платите приказу _____
(полное наименование юридического / физического лица)

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
(наименование юридического / физического лица)

М.П. _____

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5-04-2019
000000008 На сумму 100 000 000,00 рублей

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) Общество с ограниченной ответственностью

Инновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри

(полное наименование и полный адрес векселедателя)
Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885

обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:

Сто миллионов рублей 00 копеек

(сумма прописью)
0,0 (ноль) % годовых

непосредственно предприятию (лицу) Закрытое акционерное общество

«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,

(полное наименование и полный адрес получателя)
37-А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: По предъявлении,
но не ранее 05 апреля 2022 г.

(по предъявлении, но столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609



Подпись векселедателя

Генеральный директор

В. И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан _____

Кем выдан _____

Дата _____

Подпись авалиста _____

Серия: _____

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу _____
(наименование юридического / физического лица)

_____ юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта: **Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»**
(наименование юридического / физического лица)

Ген. директор  Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)



2. Платите приказу _____
(наименование юридического / физического лица)

_____ юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
(наименование юридического / физического лица)

М.П. _____

3. Платите приказу _____
(наименование юридического / физического лица)

_____ юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
(наименование юридического / физического лица)

М.П. _____

4. Платите приказу _____
(наименование юридического / физического лица)

_____ юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
(наименование юридического / физического лица)

М.П. _____

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5 – 04 – 2019 На сумму 100 000 000,00 рублей
цифрами

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) **Общество с ограниченной ответственностью**
Инновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри
(полное наименование и полный адрес векселедателя)
Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885

обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:
Сто миллионов рублей 00 копеек
(сумма прописью)
0,0 (ноль) % годовых

непосредственно предприятию (лицу) **Закрытое акционерное общество**
«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
(полное наименование и полный адрес плательщика)
37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: **По предъявлении,**
но не ранее 05 апреля 2022 г.
(по предъявлении, во столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: **Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк**
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
(город, село и т.д.)
ул. Октябрьская 177-БИК 049805609

Подпись векселедателя
Генеральный директор

В. И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан _____
Кем выдан _____
Дата _____ *Подпись авалиста* _____

Серия:

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу

Полное наименование юридического / физического лица

юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта: **Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»**

Полное наименование юридического / физического лица

Ген. директор  Ю.А. Хлопина (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

2. Платите приказу

Полное наименование юридического / физического лица

юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

Полное наименование юридического / физического лица

М.П.

3. Платите приказу

Полное наименование юридического / физического лица

юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

Полное наименование юридического / физического лица

М.П.

4. Платите приказу

Полное наименование юридического / физического лица

юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

Полное наименование юридического / физического лица

М.П.

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5 – 04 – 2019
000000010 На сумму 100 000 000,00 рублей
(цифрами)

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) **Общество с ограниченной ответственностью**
Иновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри
(полное наименование и полный адрес векселедателя)
Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885

обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:
Сто миллионов рублей 00 копеек
(сумма прописью)
0,0 (ноль) % годовых

непосредственно предприятию (лицу) **Закрытое акционерное общество**
«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
(полное наименование и адрес получателя)
37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: **По предъявлении,**
но не ранее 05 апреля 2022 г.
(по предъявлении, во столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: **Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк**
(город, село и т.д.)
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609

Подпись векселедателя
Генеральный директор

В. И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан _____
Кем выдан _____
Дата _____ *Подпись авалиста* _____

Серия: _____

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу _____
наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта **Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»**
наименование юридического / физического лица

Ген. директор  Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)



2. Платите приказу _____
наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

_____ М.П.

3. Платите приказу _____
наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

_____ М.П.

4. Платите приказу _____
наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

_____ М.П.

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5 – 04 – 2019 На сумму 100 000 000,00 рублей
цифрами

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) **Общество с ограниченной ответственностью**
Инновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри
(полное наименование и полный адрес векселедателя)
Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885

обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:
Сто миллионов рублей 00 копеек
(сумма прописью)
0,0 (ноль) % годовых

непосредственно предприятию (лицу) **Закрытое акционерное общество**
«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
(полное наименование и адрес плательщика)
37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: **По предъявлении,**
но не ранее 05 апреля 2022 г.
(по предъявлении, во столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: **Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк**
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
(форма, село и т.д.)
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609

Подпись векселедателя
Генеральный директор

В.И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан _____
Кем выдан _____
Дата _____ *Подпись авалиста* _____

Серия:

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу

Полное наименование юридического / физического лица

юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта: Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»

Полное наименование юридического / физического лица

Ген. директор  Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

2. Платите приказу

Полное наименование юридического / физического лица

юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

Полное наименование юридического / физического лица

М.П.

3. Платите приказу

Полное наименование юридического / физического лица

юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

Полное наименование юридического / физического лица

М.П.

4. Платите приказу

Полное наименование юридического / физического лица

юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

Полное наименование юридического / физического лица

М.П.

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5-04-2019
000000012 На сумму 100 000 000,00 рублей

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) Общество с ограниченной ответственностью

Инновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри

Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885

обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:

Сто миллионов рублей 00 копеек

0,0 (ноль) % годовых.

непосредственно предприятию (лицу) Закрытое акционерное общество

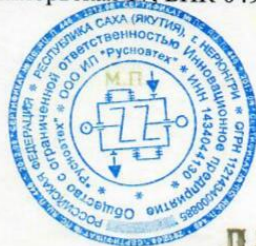
«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,

37-А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: По предъявлении,
но не ранее 05 апреля 2022 г.

Местом платежа является: Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609



Подпись векселедателя

Генеральный директор

В. И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан

Кем выдан

Дата

Подпись авалиста

Серия:

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА


1. Платите приказу

Получить наименование юридического / физического лица

юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта: Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»

наименование юридического / физического лица

Ген. директор  Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

2. Платите приказу

Получить наименование юридического / физического лица

юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

наименование юридического / физического лица

М.П.

3. Платите приказу

Получить наименование юридического / физического лица

юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

наименование юридического / физического лица

М.П.

4. Платите приказу

Получить наименование юридического / физического лица

юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

наименование юридического / физического лица

М.П.

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5 – 04 – 2019
000000013 На сумму 100 000 000,00 рублей

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) Общество с ограниченной ответственностью

Иновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри

Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885

обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:

Сто миллионов рублей 00 копеек

0,0 (ноль) % годовых

непосредственно предприятию (лицу) Закрытое акционерное общество

«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,

37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: По предъявлении,
но не ранее 05 апреля 2022 г.

(по предъявлении, во столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская, 17. БИК 049805609

Подпись векселедателя

Генеральный директор

В. И. Рева



ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан

Кем выдан

Дата

Подпись авалиста

Серия: _____

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу _____
полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта: **Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»**
полное наименование юридического / физического лица

Ген. директор:  Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)



2. Платите приказу _____
полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
полное наименование юридического / физического лица

М.П. _____

3. Платите приказу _____
полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
полное наименование юридического / физического лица

М.П. _____

4. Платите приказу _____
полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
полное наименование юридического / физического лица

М.П. _____

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

П-Фин/5 - 04 - 2019

№ 000000014 На сумму 100 000 000,00 рублей

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) **Общество с ограниченной ответственностью**
Инновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри
(полное наименование и полный адрес векселедателя)
Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885

обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:

Сто миллионов рублей 00 копеек

0,0 (ноль) % годовых

непосредственно предприятию (лицу) **Закрытое акционерное общество**
«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
37-А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: **По предъявлении,**
но не ранее 05 апреля 2022 г.

(по предъявлении, во столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: **Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк**
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609



Подпись векселедателя

Генеральный директор

(Handwritten signature)
В.И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан

Кем выдан

Дата

Подпись авалиста

Серия:

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу _____
(укажите наименование юридического / физического лица)

юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта **Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»**
(наименование юридического / физического лица)
Ген. директор  Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

М.П.

2. Платите приказу _____
(укажите наименование юридического / физического лица)

юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
(наименование юридического / физического лица)

М.П.

3. Платите приказу _____
(укажите наименование юридического / физического лица)

юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
(наименование юридического / физического лица)

М.П.

4. Платите приказу _____
(укажите наименование юридического / физического лица)

юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
(наименование юридического / физического лица)

М.П.

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5 - 04 - 2019
000000015 На сумму 100 000 000,00 рублей

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) **Общество с ограниченной ответственностью**
Иновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри
(полное наименование и полный адрес векселедателя)
Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885

обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:
Сто миллионов рублей 00 копеек
0,0 (ноль) % годовых

непосредственно предприятию (лицу) **Закрытое акционерное общество**
«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)
(полное наименование и полный адрес получателя)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: По предъявлении,
но не ранее 05 апреля 2022 г.
(по предъявлении, во столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609
(форма, серия и т.д.)

Подпись векселедателя
Генеральный директор

В. И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан _____
Кем выдан _____
Дата _____
Подпись авалиста _____



Серия: _____

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу _____
Имярек наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта **Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»**
наименование юридического / физического лица

Ген. директор  Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)



2. Платите приказу _____
Имярек наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

М.П. _____

3. Платите приказу _____
Имярек наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

М.П. _____

4. Платите приказу _____
Имярек наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

М.П. _____

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5 – 04 – 2019
000000016 На сумму 100 000 000,00 рублей
(цифрами)

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) **Общество с ограниченной ответственностью**

Инновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри
(полное наименование и полный адрес векселедателя)

Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885

обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:

Сто миллионов рублей 00 копеек

(сумма прописью)
0,0 (ноль) % годовых

непосредственно предприятию (лицу) **Закрытое акционерное общество**

«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
(полное наименование и адрес получателя)

37-А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: **По предъявлении,**
но не ранее 05 апреля 2022 г.

(по предъявлении, во столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: **Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк**
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
(форма, серия и т.д.)
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609

Подпись векселедателя

Генеральный директор


В. И. Рева



ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан

Кем выдан



Дата

Подпись авалиста

Серия: _____

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу _____
Полное наименование юридического лица / физического лица
_____ юридический адрес / индивидуальный / расчетный счет

Подпись индоссанта **Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»**
Ген. директор  Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)


2. Платите приказу _____
Полное наименование юридического лица / физического лица
_____ юридический адрес / индивидуальный / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
Полное наименование юридического лица / физического лица

М.П. _____

3. Платите приказу _____
Полное наименование юридического лица / физического лица
_____ юридический адрес / индивидуальный / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
Полное наименование юридического лица / физического лица

М.П. _____

4. Платите приказу _____
Полное наименование юридического лица / физического лица
_____ юридический адрес / индивидуальный / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
Полное наименование юридического лица / физического лица

М.П. _____

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5 - 04 - 2019

№ 000000017 На сумму 100 000 000,00 рублей

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) **Общество с ограниченной ответственностью
Инновационное предприятие «Русновтех»**, 678960, Россия, г. Нерюнгри

Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885

обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:

Сто миллионов рублей 00 копеек

0,0 (ноль) % годовых

непосредственно предприятию (лицу) **Закрытое акционерное общество
«Консалтинг Плюс»**, 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: По предъявлении,
но не ранее 05 апреля 2022 г.

Местом платежа является: Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609



Подпись векселедателя

Генеральный директор

В. И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан

Кем выдан

Дата

Подпись авалиста


Серия:


ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу _____
полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта: **Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»**
полное наименование юридического / физического лица

Ген. директор  Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)



2. Платите приказу _____
полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

М.П. _____

3. Платите приказу _____
полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

М.П. _____

4. Платите приказу _____
полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

М.П. _____

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5 – 04 – 2019
000000018 На сумму 100 000 000,00 рублей

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) **Общество с ограниченной ответственностью**
Инновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри
(полное наименование и полный адрес векселоателя)
Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885

обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:

Сто миллионов рублей 00 копеек

0,0 (ноль) % годовых

непосредственно предприятию (лицу) **Закрытое акционерное общество**
«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
(полное наименование и адрес получателя)
37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: **По предъявлении,**
но не ранее 05 апреля 2022 г.

(по предъявлении, во столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: **Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк**
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
(город, село и т.п.)
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609



Подпись векселедателя

Генеральный директор

В. И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан _____

Кем выдан _____

Дата _____

Подпись авалиста _____

Серия: _____

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу _____
наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес / корреспонденционный / расчетный счет

Подпись индоссанта **Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»**
наименование юридического / физического лица

Ген. директор  Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)



2. Платите приказу _____
наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес / корреспонденционный / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

М.П. _____

3. Платите приказу _____
наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес / корреспонденционный / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

М.П. _____

4. Платите приказу _____
наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес / корреспонденционный / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

М.П. _____

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5-04-2019
000000019 На сумму 100 000 000,00 рублей

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) **Общество с ограниченной ответственностью**
Инновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри
(полное наименование и полный адрес векселедателя)
Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885

обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:
Сто миллионов рублей 00 копеек
0,0 (ноль) % годовых

непосредственно предприятию (лицу) **Закрытое акционерное общество**
«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)
(полное наименование и полный адрес получателя)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: **По предъявлении,**
но не ранее 05 апреля 2022 г.
(по предъявлении, во столько-то времени от предъявления или составления, в определенном день)

Местом платежа является: **Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк**
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609
(город, область и т.п.)

Подпись векселедателя
Генеральный директор

В. И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан _____
Кем выдан _____
Дата _____ *Подпись авалиста* _____

Серия: _____

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу _____
(полное наименование юридического / физического лица)

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта **Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»**
(наименование юридического / физического лица)

Ген. директор  Ю.А. Хлопина (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)



2. Платите приказу _____
(полное наименование юридического / физического лица)

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
(наименование юридического / физического лица)

М.П. _____

3. Платите приказу _____
(полное наименование юридического / физического лица)

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
(наименование юридического / физического лица)

М.П. _____

4. Платите приказу _____
(полное наименование юридического / физического лица)

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
(наименование юридического / физического лица)

М.П. _____

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

П-Фин/5 - 04 - 2019

№ 000000020 На сумму 100 000 000,00 рублей

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) **Общество с ограниченной ответственностью**
Иновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри
(полное наименование и полный адрес векселедателя)
Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885

обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:
Сто миллионов рублей 00 копеек
0,0 (ноль) % годовых

непосредственно предприятию (лицу) **Закрытое акционерное общество**
«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: **По предъявлении,**
но не ранее 05 апреля 2022 г.

(по предъявлении, во столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: **Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк**
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609



Подпись векселедателя

Генеральный директор

(Handwritten signature)
В. И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан _____

Кем выдан _____

Дата _____

Подпись авалиста _____

Серия:

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу _____
полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта **Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»**
наименование юридического / физического лица

Ген. директор  Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)



2. Платите приказу _____
полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

М.П. _____

3. Платите приказу _____
полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

М.П. _____

4. Платите приказу _____
полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

М.П. _____

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5 – 04 – 2019 На сумму 100 000 000,00 рублей
(цифрами)

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) **Общество с ограниченной ответственностью**
Иновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри
(полное наименование и полный адрес векселедателя)
Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885

обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:
Сто миллионов рублей 00 копеек
(цифрами)
0,0 (ноль) % годовых

непосредственно предприятию (лицу) **Закрытое акционерное общество**
«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
(полное наименование и адрес получателя)
37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: **По предъявлении,**
но не ранее 05 апреля 2022 г.
(по предъявлении, во столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: **Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк**
(город, село и т.д.)
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609

Подпись векселедателя

Генеральный директор

В. И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан _____
Кем выдан _____
Дата _____ *Подпись авалиста* _____

Серия: _____

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу _____
Полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта: **Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»**
Полное наименование юридического / физического лица

Ген. директор:  Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)



2. Платите приказу _____
Полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
Полное наименование юридического / физического лица

М.П. _____

3. Платите приказу _____
Полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
Полное наименование юридического / физического лица

М.П. _____

4. Платите приказу _____
Полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
Полное наименование юридического / физического лица

М.П. _____

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5 – 04 – 2019 На сумму 100 000 000,00 рублей
цифрами

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) **Общество с ограниченной ответственностью**
Иновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри
(полное наименование и полный адрес векселедателя)
Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885
обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:

Сто миллионов рублей 00 копеек
(сумма прописью)
0,0 (ноль) % годовых.

непосредственно предприятию (лицу) **Закрытое акционерное общество**
«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
(полное наименование и адрес получателя)
37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: **По предъявлении,**
но не ранее 05 апреля 2022 г.
(по предъявлении: во столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: **Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк**
(город, село и т.п.)
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609

Подпись векселедателя
Генеральный директор

В. И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан _____
Кем выдан _____
Дата _____ *Подпись авалиста* _____



Серия:

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу

Имя наименование юридического / физического лица

юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта: Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»

наименование юридического / физического лица

Ген. директор

Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)



2. Платите приказу

Имя наименование юридического / физического лица

юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

наименование юридического / физического лица

М.П.

3. Платите приказу

Имя наименование юридического / физического лица

юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

наименование юридического / физического лица

М.П.

4. Платите приказу

Имя наименование юридического / физического лица

юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

наименование юридического / физического лица

М.П.

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5 – 04 – 2019
000000023 На сумму 100 000 000,00 рублей

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) Общество с ограниченной ответственностью

Инновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри

(полное наименование и полный адрес векселедателя)
Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885

обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:

Сто миллионов рублей 00 копеек

(сумма прописью)
0,0 (ноль) % годовых.

непосредственно предприятию (лицу) Закрытое акционерное общество

«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,

(полное наименование и полный адрес плательщика)
37-А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: По предъявлении,
но не ранее 05 апреля 2022 г.

(по предъявлении, во столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк

(город, село и т.д.)
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609

Подпись векселедателя

Генеральный директор

В. И. Рева



ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан _____

Кем выдан _____

Дата _____

Подпись авалиста _____

Серия:

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу

Полное наименование юридического / физического лица

юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта: Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»

Полное наименование юридического / физического лица

Ген. директор Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

2. Платите приказу

Полное наименование юридического / физического лица

юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

Полное наименование юридического / физического лица

М.П.

3. Платите приказу

Полное наименование юридического / физического лица

юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

Полное наименование юридического / физического лица

М.П.

4. Платите приказу

Полное наименование юридического / физического лица

юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

Полное наименование юридического / физического лица

М.П.

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5 – 04 – 2019
000000024 На сумму 100 000 000,00 рублей

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) Общество с ограниченной ответственностью

Инновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри

Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885

обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:

Сто миллионов рублей 00 копеек

0,0 (ноль) % годовых.

непосредственно предприятию (лицу) Закрытое акционерное общество

«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,

37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: По предъявлении,
но не ранее 05 апреля 2022 г.

Местом платежа является: Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609

Подпись векселедателя

Генеральный директор

В. И. Рева



ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан

Кем выдан

Дата

Подпись авалиста

Серия:

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу

Полное наименование юридического / физического лица

юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»

наименование юридического / физического лица

Ген. директор

Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)



2. Платите приказу

Полное наименование юридического / физического лица

юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

наименование юридического / физического лица

М.П.

3. Платите приказу

Полное наименование юридического / физического лица

юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

наименование юридического / физического лица

М.П.

4. Платите приказу

Полное наименование юридического / физического лица

юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

наименование юридического / физического лица

М.П.

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5 – 04 – 2019
000000025 На сумму 100 000 000,00 рублей
(цифрами)

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) Общество с ограниченной ответственностью

Инновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри
(полное наименование и полный адрес векселедателя)

Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885

обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:

Сто миллионов рублей 00 копеек
(сумма прописью)

0,0 (ноль) % годовых

непосредственно предприятию (лицу) Закрытое акционерное общество

«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)
(полное наименование и адрес плательщика)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: По предъявлении,
но не ранее 05 апреля 2022 г.

(по предъявлении, во столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609
(город, село и т.п.)

Подпись векселедателя

Генеральный директор

(подпись)
В. И. Рева



ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан _____

Кем выдан _____

Дата _____

Подпись авалиста _____

Серия: _____

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу _____
(наименование юридического / физического лица)

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта **Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»**
(наименование юридического / физического лица)

Ген. директор  Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)



2. Платите приказу _____
(наименование юридического / физического лица)

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
(наименование юридического / физического лица)

М.П. _____

3. Платите приказу _____
(наименование юридического / физического лица)

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
(наименование юридического / физического лица)

М.П. _____

4. Платите приказу _____
(наименование юридического / физического лица)

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
(наименование юридического / физического лица)

М.П. _____

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5 - 04 - 2019
000000026 На сумму 100 000 000,00 рублей

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) Общество с ограниченной ответственностью
Инновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри
(полное наименование и полный адрес векселедателя)
Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885
обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:

Сто миллионов рублей 00 копеек
(сумма прописью)
0,0 (ноль) % годовых

непосредственно предприятию (лицу) Закрытое акционерное общество
«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
(полное наименование и адрес получателя)
37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)
или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: По предъявлении,
но не ранее 05 апреля 2022 г.
(по предъявлении, во столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк
(город, село и т.п.)
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609

Подпись векселедателя
Генеральный директор

В. И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан _____
Кем выдан _____
Дата _____ Подпись авалиста _____

Серия: _____

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу _____
Полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес, корреспонденционный / расчетный счет

Подпись индоссанта: **Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»**
наименование юридического / физического лица

Ген. директор  Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)



М.П. _____

2. Платите приказу _____
Полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес, корреспонденционный / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

М.П. _____

3. Платите приказу _____
Полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес, корреспонденционный / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

М.П. _____

4. Платите приказу _____
Полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес, корреспонденционный / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

М.П. _____

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5 – 04 – 2019
000000027 На сумму 100 000 000,00 рублей
(цифрами)

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) **Общество с ограниченной ответственностью**
Иновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри
(полное наименование и полный адрес векселедателя)
Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885
обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:

Сто миллионов рублей 00 копеек
(сумма прописью)
0,0 (ноль) % годовых

непосредственно предприятию (лицу) **Закрытое акционерное общество**
«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
(полное наименование и адрес получателя)
37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: **По предъявлении,**
но не ранее 05 апреля 2022 г.
(по предъявлении, во столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: **Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк**
(город, село и т.д.)
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609

Подпись векселедателя
Генеральный директор

В. И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан _____
Кем выдан _____
Дата _____ *Подпись авалиста* _____



Серия: _____

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу _____
наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта **Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»**
наименование юридического / физического лица

Ген. директор  Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

2. Платите приказу _____
наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

М.П. _____

3. Платите приказу _____
наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

М.П. _____

4. Платите приказу _____
наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

М.П. _____

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5 – 04 – 2019
000000028 На сумму 100 000 000,00 рублей
(цифрами)

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) **Общество с ограниченной ответственностью**
Иновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри
(полное наименование и полный адрес векселедателя)
Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885
обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:

Сто миллионов рублей 00 копеек
(сумма прописью)
0,0 (ноль) % годовых

непосредственно предприятию (лицу) **Закрытое акционерное общество**
«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
(полное наименование и адрес получателя)
37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: По предъявлении,
но не ранее 05 апреля 2022 г.
(по предъявлении, во столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк
(город, село и т.д.)
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609

Подпись векселедателя
Генеральный директор

В. И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан _____
Кем выдан _____
Дата _____ *Подпись авалиста* _____



Серия: _____

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу _____
(наименование юридического / физического лица)

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта **Ю.А. Хлопин** Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»
(наименование юридического / физического лица)

Ген. директор *Ю.А. Хлопин* Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

2. Платите приказу _____
(наименование юридического / физического лица)

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
(наименование юридического / физического лица)

М.П. _____

3. Платите приказу _____
(наименование юридического / физического лица)

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
(наименование юридического / физического лица)

М.П. _____

4. Платите приказу _____
(наименование юридического / физического лица)

_____ юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
(наименование юридического / физического лица)

М.П. _____

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5 – 04 – 2019
000000029 На сумму 100 000 000,00 рублей
цифрами

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) **Общество с ограниченной ответственностью**
Инновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри
(полное наименование и полный адрес векселедателя)
Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885
обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:

Сто миллионов рублей 00 копеек
(сумма прописью)
0,0 (ноль) % годовых

непосредственно предприятию (лицу) **Закрытое акционерное общество**
«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
(полное наименование и адрес получателя)
37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: По предъявлении,
но не ранее 05 апреля 2022 г.
(по предъявлении, во столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк
(город, село и т.д.)
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609

Подпись векселедателя
Генеральный директор

В. И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан _____
Кем выдан _____
Дата _____ *Подпись авалиста* _____

Серия: _____

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу _____
Полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта **Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»**
наименование юридического / физического лица

Ген. директор  Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)



2. Платите приказу _____
Полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

М.П. _____

3. Платите приказу _____
Полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

М.П. _____

4. Платите приказу _____
Полное наименование юридического / физического лица

_____ юридический адрес, корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта _____
наименование юридического / физического лица

М.П. _____

Место подклейки аллонжа

ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ

№ П-Фин/5 - 04 - 2019
000000030 На сумму 100 000 000,00 рублей

Дата, место составления векселя 05 апреля 2019 г., г. Нерюнгри,
Россия, Республика Саха (Якутия), проспект Ленина д.10 кв. 14

Предприятие (лицо) **Общество с ограниченной ответственностью**
Иновационное предприятие «Русновтех», 678960, Россия, г. Нерюнгри
(полное наименование и полный адрес векселедателя)
Республика Саха (Якутия), пр. Ленина д.10 кв. 14, ИНН1434044130, ОГРН 1121434000885
обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:

Сто миллионов рублей 00 копеек
(сумма прописью)
0,0 (ноль) % годовых

непосредственно предприятию (лицу) **Закрытое акционерное общество**
«Консалтинг Плюс», 630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
(полное наименование и адрес получателя)
37- А, офис 5 (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: **По предъявлении,**
но не ранее 05 апреля 2022 г.
(по предъявлении, во столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: **Якутское отделение № 8603 ПАО Сбербанк**
Российская Федерация, 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
(город, село и т.д.)
ул. Октябрьская 17, БИК 049805609

Подпись векселедателя
Генеральный директор

В. И. Рева

ДЛЯ АВАЛЯ
(вексельное поручительство)

За кого выдан _____
Кем выдан _____
Дата _____ *Подпись авалиста* _____



Серия:

ДЛЯ ИНДОССАМЕНТА

1. Платите приказу

Полное наименование юридического / физического лица

юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

Без оборота на меня, ЗАО «Консалтинг Плюс»

Полное наименование юридического / физического лица

Ген. директор

Ю.А. Хлопин (ОГРН 1025403643022, ИНН 5408165390)



2. Платите приказу

Полное наименование юридического / физического лица

юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

Полное наименование юридического / физического лица

М.П.

3. Платите приказу

Полное наименование юридического / физического лица

юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

Полное наименование юридического / физического лица

М.П.

4. Платите приказу

Полное наименование юридического / физического лица

юридический адрес / корреспондентский / расчетный счет

Подпись индоссанта

Полное наименование юридического / физического лица

М.П.

Место подклейки аллонжа

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«06» августа 2019 г.
дата выдачи свидетельства

№ 01250
номер свидетельства

Швенк
Анжелика Сергеевна
ИНН 344708735532

Россия, 400059, г. Волгоград, ул. им. Кирова, д.96-кв. 494
Паспорт: 2220, № 022247, ГУ МВД России по Нижегородской области, 23.07.2019,
код подразделения 520-007

является членом СРО Региональная
ассоциация оценщиков и имеет право на
осуществление оценочной деятельности на территории
Российской Федерации

Президент СРО РАО

К.И. Овчинников



В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу:
г. Краснодар, ул. Адыгейская набережная, д.98

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ



Россия, 350062, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1

тел/факс: 8 (861) 201-14-04
E-mail: sro.raoufo@gmail.com
www.srorao.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению
Швенк Анжелики Сергеевны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Швенк Анжелика Сергеевна**

(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО
«26» января 2016 года за регистрационным номером № 00705.

Квалификационный аттестат по направлению:

- «оценка недвижимости» № 001974-1 от 16.01.2018, выданный ФБУ
"Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих
кадров".

- «оценка бизнеса» № 016410-3 от 18.01.2019, выданный ФБУ
"Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих
кадров".

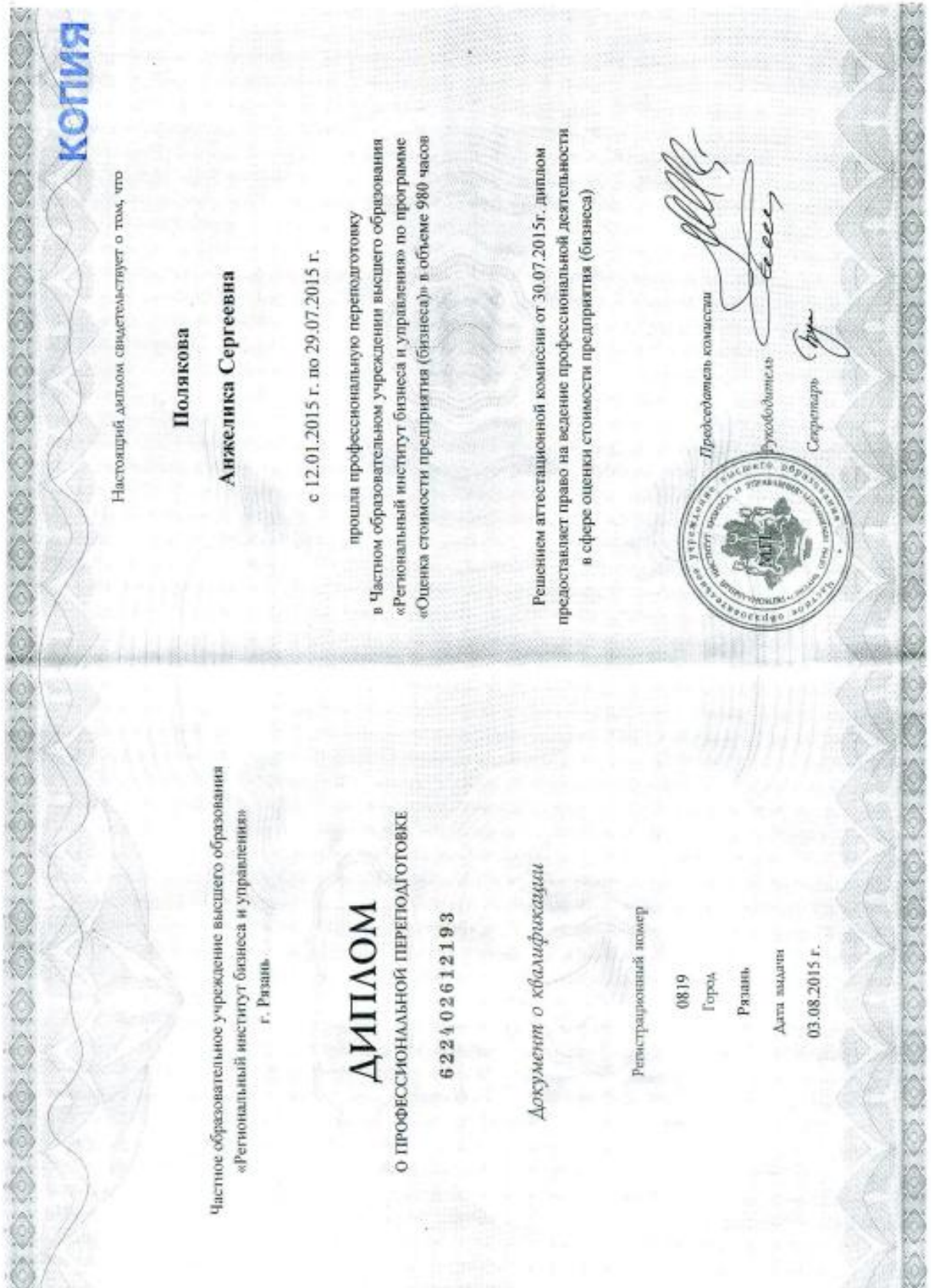
Данные сведения предоставлены по состоянию на «16» октября 2019г.

Дата составления выписки «16» октября 2019г.

Президент СРО РАО



К. И. Овчинников



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 016410-3 « 18 » января 2019 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Поляковой Анжелике Сергеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 18 » января 2019 г. № 106

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » января 2022 г.



**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 4091R/776/00046/20**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 4091R/776/00033/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015 г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Швенк Анжелика Сергеевна
Местонахождение: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Кирова, д. 96, кв. 494
ИНН 344708735532

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 5 000 000,00 (Пять миллионов 00/100) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 5 000 000,00 (Пять миллионов 00/100) рублей.

Франшиза: не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «06» ноября 2020 г. и действует до «05» ноября 2021г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации

Страхователь:

Швенк А.С.



Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

/Павлов А.В./

Место и дата выдачи полиса:

г. Владимир
«29» октября 2020г.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Швенк

(фамилия)

Артём Игоревич

(имя, отчество (при наличии))

Российская Федерация

(гражданство)

« 17 »

апреля

(дата рождения)

1996

г.

русский

(национальность)

город Нижний Новгород

(место рождения)

и

Полякова

(фамилия)

Ангелика Сергеевна

(имя, отчество (при наличии))

Российская Федерация

(гражданство)

« 20 »

декабря

(дата рождения)

1991

г.

русская

(национальность)

город Волгоград

(место рождения)

заключили брак

20 июня 2019 г.

(число, месяц, год)

о чем

2019

года

июня

месяца

20

числа

составлена запись акта о заключении брака №

120199520000200997001

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу

Швенк

жене

Швенк

Место государственной регистрации

95200002 Отдел ЗАГС "Дом бракосочетания" г. Н.

(воо и наименование органа, которым произведена

Новгорода главного управления ЗАГС Нижегородской области

государственная регистрация акта гражданского состояния)

Место выдачи свидетельства

95200002 Отдел ЗАГС "Дом бракосочетания" г. Н.

(воо и наименование органа, которым выдано свидетельство

Новгорода главного управления ЗАГС Нижегородской области

о государственной регистрации акта гражданского состояния)



Дата выдачи « 20 »

июня

2019 г.

Руководитель
(уполномоченный работник)

П.И. Шейман

И-ТН № 686126



ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

**ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 4091R/776/00034/20**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 4091R/776/00034/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015», которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Компания оценки и права»

Местонахождение: 109004, г.Москва, ул.Земляной вал, д 64, стр 2, этаж 4, пом 1, ком 26, (офис 412)
ИНН 3325007935

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 120 000 000,00 (Сто двадцать миллионов и 0/100) рублей.

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 120 000 000,00 (Сто двадцать миллионов и 0/100) рублей.

Франшиза: не установлена

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «01» сентября 2020 г. и действует до «31» августа 2021 г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

/Павлов А.В./

Место и дата выдачи полиса:
г.Владимир
«18» августа 2020 г.





Форма №

Р 5 1 0 0 3

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И
ПРАВА"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

12 марта 2014 года
(дата) *(месяц прописью)* *(года)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 3 3 4 0 0 0 1 2 4 3

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 10 по Владимирской
области

(Наименование регистрирующего органа)

12 марта 2014 года
(дата) *(месяц прописью)* *(года)*

Зам. начальника инспекции



Мамедгусейнова Елена
Владимировна

серия 33 № 001902751

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И
ПРАВА"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	4	3	3	4	0	0	0	1	2	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 29.11.2017
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой
службы № 9 по г.Москве**

7	7	0	9
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

3	3	2	5	0	0	7	9	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

7	7	0	9	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Главный государственный налоговый инспектор
отдела формирования дел Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве



И. В. Мадикова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

120 120 120 120 лист 02

Директор ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА»

А.О. Филиппов

